

## K prodeji, Byt 3+kk, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4389167 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

**6 888 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji krásný a kompletně zařízený byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 78 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3. nadzemní podlaží moderního bytového domu v jedné z nejoblíbenějších lokalit Plzně – v bezprostřední blízkosti Borského parku.

Byt nabízí velmi příjemnou atmosféru a nádherný výhled přímo do zeleného parku, což zajišťuje klidné bydlení s dostatkem světla i soukromí. Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu a předsíň. Byt se prodává kompletně zařízený, takže je připraven k okamžitému nastěhování nebo jako výhodná investiční příležitost.

Velkou výhodou je také samotný dům, ve kterém se nachází restaurace, wellness a fitness centrum – ideální pro komfortní životní styl bez nutnosti dalekého dojezdu.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází tenisový areál Slavia, zastávky MHD, obchody i další služby. Milovníci přírody ocení blízkost Borského parku, který je ideálním místem pro procházky, sport i relaxaci.

Byt je navíc momentálně pronajatý spolehlivým nájemníkem, což z něj činí ideální investiční příležitost pro zájemce hledající nemovitost s okamžitým výnosem. Bližší informace o nájemním vztahu, výši nájemného a dalších podrobnostech rádi poskytneme osobně po telefonu.

Hlavní přednosti bytu:

dispozice 3+kk, 78 m<sup>2</sup>  
nadzemní podlaží  
kompletně zařízený byt  
krásný výhled do Borského parku  
restaurace, wellness a fitness přímo v domě  
tenisový areál Slavia v blízkosti  
výborná dostupnost MHD  
obchody a služby v okolí  
byt je aktuálně pronajatý spolehlivým nájemníkem  
vhodné také jako investiční nemovitost

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4389167
Inzerát vydán:	10.03.2026
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	7368350
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	78 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Zedníček**

Tel:

**420724189356,**

Email:

**jan.zednicek@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Parkování:	U domu (ve ejně)
Sít :	Elekt ina
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	78 m <sup>2</sup>