

K prodeji, Byt 3+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4394493 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

10 290 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte bydlení, kde se nemusíte rozhodovat mezi bytem a domem? Tenhle byt v brněnské Bystrci vám dá obojí. Nachází se v přízemí menšího cihlového domu z roku 2008, kde je jen pět bytů, takže tu najdete klid a soukromí, které dneska nejsou samozřejmostí. Největším lákadlem je ale vlastní zahrada o velikosti 88 m², na kterou vstoupíte přímo z obývacího pokoje. Ráno si dáte kávu pod pergolou, přes den můžete mít děti bezpečně na očích a večer si užít ticho a atmosféru, kvůli které se budete těšit domů.

Samotný byt má dispozici 3+kk a podlahovou plochu 78,3 m². Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud vedou francouzská okna přímo na zahradu. Nechybí ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou a dvěma umyvadly ani samostatné WC. Prakticky řešená chodba nabízí dostatek místa pro úložné prostory a k bytu náleží i zděný sklep.

Zahrada je příjemně oddělená od okolí vzrostlým živým plotem, takže nabízí dostatek soukromí. Najdete tu pergolu, zahradní domek, místo na posezení i prostor pro pěstování bylinek. Je to ideální kombinace pro každodenní život – kousek přírody bez starostí o velký dům.

Byt se prodává včetně kuchyňské linky se spotřebiči a vestavné skříně, další vybavení je možné ponechat po dohodě.

Vizualizace v inzerátu slouží pouze pro inspiraci možného dokončení – byt se prodává ve stavu, v jakém je zachycen na fotografiích.

Lokalita Brno–Bystrc patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější části města, a není to náhoda. V pěší vzdálenosti máte školkou, školu, lékaře, obchody i restaurace. Zastávka MHD je jen pár minut chůze a pohodlně vás spojí s centrem i technologickým parkem. Velkým benefitem je také blízkost přírody – Brněnská přehrada i okolní lesy jsou dostupné zhruba do 15 minut pěšky. V příštím roce navíc lokalitu ještě zatraktivní plánované prodloužení tramvajové tratě směrem na Kamechy.

Parkování je možné přímo u domu a v okolí je i možnost pronájmu garáže či parkovacího stání. V domě je k dispozici kolárna a praktická sušárna.

Tahle nemovitost dává smysl každému, kdo chce víc prostoru, soukromí a kontakt s přírodou, ale nechce se vzdát výhod města. Jednoduše řečeno – pohodlné bydlení bez zbytečných kompromisů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4394493
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	07.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Užitná plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	2 m2