

K prodeji, Byt 3+kk, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4407314 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

8 236 200 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k prodeji nový, sv tlý byt o velikosti 3+kk s 2 praktickými lodžiami a celkovou užžitnou plochou 77 m. Tento krásný domov se nachází v práv dokon eném bytovém dom v klidné a žádané lokalit U Hájenky, pouhých n kolik minut od centra Ostravy.

Byt je navržen s d razem na maximální využití prostoru a poskytuje dostatek soukromí pro celou rodinu. Velkorysý obývací pokoj s kuchy ským koutem vytvá í srdce bytu, kde budete rádi trávit as s rodinou a p átelem. Dv samostatné ložnice nabízejí prostor pro odpo inek a soukromí.

Výhody, které oceníte:

- Strategická lokalita - kousek od centra Ostravy s výbornou dopravní dostupností
- Kompletní ob anská vybavenost v okolí - školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická za ízení
- Vlastní parkovací místo - už žádné hledání parkování!
- Praktická sklepní koje pro uskladn ní sezónních v cí
- Lodžie pro p íjemné posezení a relaxaci na erstvém vzduchu
- Nová stavba - minimální náklady na údržbu v následujících letech

Úsporné bydlení díky moderním technologiím a materiál m

Lokalita, která má vše

Viladomy Ema se pyšní umíst ním v lokalit U Hájenky, která nabízí dokonalou rovnováhu mezi m stským životem a klidem. V docházkové vzdálenosti najdete vše pot ebné pro každodenní život - od nákupních možností p es restaurace až po sportovní vyžití. Centrum Ostravy je vzdáleno pouhých n kolik minut jízdy autem nebo MHD.

Pro zvolit práv tento byt?

Tento byt není jen místem k bydlení, ale investicí do budoucnosti. Nové developerské projekty v atraktivních lokalitách si dlouhodob drží svou hodnotu a asto i rostou na cen . Navíc získáte domov, který nevyžaduje žádné rekonstrukce ani opravy - sta í se jen nast hovat a za ít žít.

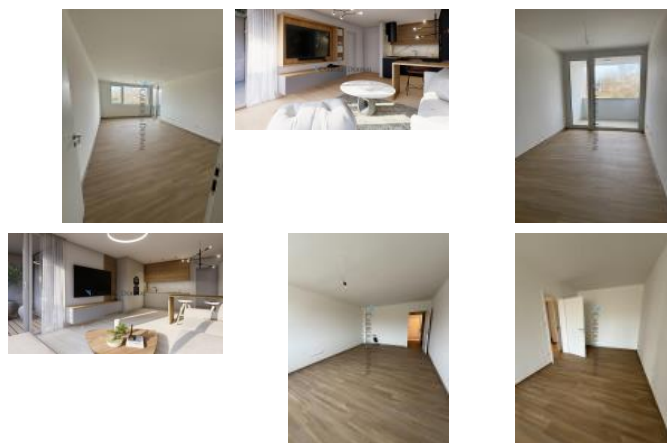
Financování vám rádi pom ůžeme zajistit

Nemáte dostatek vlastních prost edk ? Nevadí! Rádi vám pom ůžeme s výb rem nejvýhodn ějšího financování p esn podle vašich možností. Díky našim partner m z ad finan ních institucí vám m ůžeme nabídnout exkluzivní podmínky hypote ního úv ru.

Neváhejte m kontaktovat

K této nemovitosti máte p ipravené podrobné informace na:

<https://bydleni-ema.cz/detail-bytu/?byt=4734>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Gabriela
Mencnerová**

Tel:

+420 602718259

Email:

gabriela@carrolldohnal.cz

Carroll & Dohnal

Tel:

+420773111103

Adresa:

Zámecká 488/20, 702 00

Ostrava

Web:

www.carrolldohnal.cz

ID inzerátu ESO: 4407314

Inzerát vydán: 02.06.2026

ID zakázky v RK: 6713

Budova je z: Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	78 m ²
Podlahová plocha:	78 m ²
Plocha pozemku:	77 m ²