K prodeji, Byt 3+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): **4407314** Datum vydání: **29.09.2026**

Cena za nemovitost:

8 236 200 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji nový, světlý byt o velikosti 3+kk s 2 praktickýni lodžiemi a celkovou užitnou plochou 77 m. Tento krásný domov se nachází v právě dokončeném bytovém domě v klidné a žádané lokalitě U Hájenky, pouhých několik minut od centra Ostravy.

Byt je navržen s důrazem na maximální využití prostoru a poskytuje dostatek soukromí pro celou rodinu. Velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem vytváří srdce bytu, kde budete rádi trávit čas s rodinou a přáteli. Dvě samostatné ložnice nabízejí prostor pro odpočinek a soukromí.

Výhody, které oceníte:
- Strategická lokalita - kousek od centra Ostravy s výbornou dopravní dostupností
- Kompletní občanská vybavenost v okolí - školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení
- Vlastní parkovací místo - už žádné hledání parkování!
- Praktická sklepní koje pro uskladnění sezónních věcí
- Lodžie pro příjemné posezení a relaxaci na čerstvém vzduchu
- Nová stavba - minimální náklady na údržbu v následujících letech

Úsporné bydlení díky moderním technologiím a materiálům

Lokalita, která má vše

Viladomy Ema se pyšní umístěním v lokalitě U Hájenky, která nabízí dokonalou rovnováhu mezi městským životem a klidem. V docházkové vzdálenosti najdete vše potřebné pro každodenní život - od nákupních možností přes restaurace až po sportovní vyžití. Centrum Ostravy je vzdáleno pouhých několik minut jízdy autem nebo MHD.

Proč zvolit právě tento byt?
Tento byt není jen místem k bydlení, ale investicí do budoucnosti. Nové developerské projekty v atraktivních lokalitách si dlouhodobě drží svou hodnotu a často i rostou na ceně. Navíc získáte domov, který nevyžaduje žádné rekonstrukce ani opravy - stačí se jen nastěhovat a začít žít.

Financování vám rádi pomůžeme zajistit
Nemáte dostatek vlastních prostředků? Nevadí! Rádi vám pomůžeme s výběrem nejvýhodnějšího financování přesně podle vašich možností. Díky našim partnerům z řad finančních institucí vám můžeme nabídnout exkluzivní podmínky hypotečního úvěru.

Neváhejte mě kontaktovat
 K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
https://bydleni-ema.cz/detail-bytu/?byt=4734

ID inzerátu ESO:	4407314
Inzerát aktualizován:	29.09.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	0















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Gabriela Mencnerová
Tel:
+420 602718259
Email:
gabriela@carrolldohnal.cz

Carroll & Dohnal
Tel:
+420773111103
Adresa:
Zámecká 488/20, 702 00 Ostrava
Web:
www.carrolldohnal.cz

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	78 m2
Plocha pozemku:	77 m2