

K prodeji, Byt 3+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408320 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

11 100 000 Kč

 Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk s balkonem a podlahové ploše 78,7 m2, který se nachází ve 2. patře cihlového domu v atraktivní lokalitě Praha 4 Podolí, v ulici Sinkulova.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí praktickou dispozici s dostatkem úložných prostor. Součástí je prostorný obývací pokoj, ložnice a další pokoj se vstupem na balkon orientovaný do klidného prostředí.

Velkou výhodou je samostatná kuchyně s moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči. Na kuchyň navazuje praktická komora se vstupem z kuchyně i chodby.

Koupelna nabízí vanu, sprchový kout, toaletu a bidetovou spršku. Druhá toaleta je samostatná. Vstupní hala disponuje velkou vestavěnou skříní a dalším úložným prostorem.

Standard bytu tvoří kvalitní dubové podlahy, keramická dlažba, dubové interiérové dveře, plastová okna a bezpečnostní vstupní dveře. Okna i balkonové dveře jsou opatřeny bezpečnostní fólií pro vyšší komfort a ochranu bydlení.

Podolí patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Praze. V pěší dostupnosti se nachází Vyšehrad, Podolská vodárna, Podolský bazén, cyklostezka podél Vltavy i oblíbená náplavka. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost, školy, školky, restaurace, obchody a výborná dopravní dostupnost do centra města.

Byt představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i jako dlouhodobou investici v jedné z nejstabilnějších pražských lokalit.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408320
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	2691
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	78 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michaela Sedláčková

Tel:

723557000

Email:

michaela@rk-sedlacek.cz
Realitní kancelář
Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
 35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz