

K prodeji, Byt 3+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): **4410166** Datum vydání: **31.07.2026**

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Kolín

Nabízím prodej moderního mezonetového bytu 3+kk s terasou a podkrovím. Vlastní předzahrádka s dlážděnou terasou, dvě parkovací místa hned u bytu a k tomu ještě půdní prostor. Tohle není běžný byt. To je rodinný dům ve formě bytu.

Fakticky se jedná o byt. Pocitově spíš o menší dům. Jen bez zbytečně velké zahrady, sekání trávy a náročné údržby.

... Ráno káva venku na terase.

Po práci pohodlné parkování hned u bytu.

Děti si v bezpečí hrají na zahrádce, když chystáte společné jídlo.

A večer? Grilování s přáteli, sklenička pod hvězdami, klid.

Hlavní technické parametry:

- dispozice 3+kk + půdní prostor
- plocha bytu celkem 75,2 m²
- navíc předzahrádka s dlážděnou terasou 28,5 m²
- 2 parkovací místa hned u bytu
- velmi dobrý technický stav
- součástí prodeje je kuchyně, vestavné skříně i sedací souprava
- podlahové elektrické vytápění
- plastová okna s izolací trojskly
- nízkoenergetická třída B

Město Kouřim je příjemná volba pro ty, kteří chtějí klidnější bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň dobrou dostupnost do Prahy.

Skvělé bydlení pro někoho, kdo nechce obyčejný byt, ale zároveň nechce řešit na údržbu náročný a drahý dům.

Koupi bytu je možno realizovat hypotékou, s jejím vyřízením vám rádi pomůžeme.

Spolupráce s realitními makléři je vítána.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4410166
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	437612
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	78 m ²
Plocha zahrady:	28 m ²
Zastavěná plocha:	111 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeňka Zlatová

Tel:

+420606642074

Email:

zdenka.zlatova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz