

K prodeji, Byt 3+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418889 Datum vydání: 27.07.2026

Cena za nemovitost:

11 890 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk o podlahové ploše 74,4 m² s lodžii a sklepem, situovaný v 10. patře revitalizovaného panelového domu v jedné z nejžádanějších částí Prahy 8 – Karlín. Stanice metra Invalidovna je vzdálena pouhé 2 minuty chůze, díky čemuž se do centra města dostanete během několika minut.

Velkou předností této nemovitosti je jedinečné spojení výborné dopravní dostupnosti a příjemně klidného bydlení. Dům stojí mimo hlavní komunikace i tramvajové tratě, takže si můžete užívat ničím nerušenou atmosféru a krásný výhled z 10. patra.

Byt nabízí praktickou dispozici 3+kk s rohovým obývacím pokojem a kuchyňským koutem. Na obytnou část navazuje prostorná lodžie, která je ideálním místem pro ranní kávu, večerní posezení nebo odpočinek s výhledem do okolí.

Byt prošel rekonstrukcí přibližně před 10 lety, dům je kompletně revitalizovaný a ve velmi dobrém technickém stavu. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl na dvou nebytových prostorách v domě. Společenství vlastníků je dlouhodobě velmi dobře fungující, hospodaří zodpovědně s přebytkem a průběžně investuje do modernizace i zvyšování kvality společných částí domu. Připraveny jsou také další projekty, které budou přispívat k dalšímu rozvoji a zhodnocení celé nemovitosti.

V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – mateřské i základní školy, obchody, restaurace, služby i oblíbené podniky moderního Karlína. Lokalita patří dlouhodobě mezi nejatraktivnější části Prahy díky skvělé dostupnosti, množství zeleně i příjemné atmosféře.

Parkování je možné v okolí domu. Energetická náročnost budovy: PENB C.

Byt je připraven k nastěhování prakticky ihned.

Pokud hledáte prostorné bydlení ve výjimečné lokalitě s perfektní dostupností do centra a zároveň oceníte klidné prostředí, přijďte se přesvědčit osobně. Rád vás bytem provedu na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4418889
Inzerát vydán:	27.07.2026
ID zakázky v RK:	32453
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	78 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²