

K prodeji, Byt 3+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419982 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

12 000 000 Kč

 Lokalita:
Praha 5

Byt v osobním vlastnictví 3+kk, 78 m2, Brdlíkova ulice, Praha 5 – Motol Byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 78 m2 včetně lodžie se nachází v Brdlíkově ulici v Praze 5 – Motole, v 1. zvýšeném podlaží zrevitalizovaného panelového domu.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a dostupnosti města. Brdlíkova ulice je krajová, navazuje přímo na zeleň a les a působí velmi tichým, rezidenčním dojmem. V bezprostřední blízkosti se nachází škola, školka, parky i sportovní možnosti, včetně oblíbené Cibulky a Ladronky, které jsou v docházkové vzdálenosti. Zároveň je zde dobrá návaznost na městskou infrastrukturu a centrum Prahy.

Byt je světlý, má prakticky řešenou dispozici 3+kk a nabízí lodžii s výhledem do zeleně. Velkou výhodou je vlastní plynový kotel, který zajišťuje komfort a kontrolu nad náklady na vytápění. K bytu náleží také komora umístěná na stejném podlaží.

Jednotka je v původním stavu a představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ, a to v lokalitě, která dlouhodobě patří mezi velmi dobře hodnocené pro klidné městské bydlení.

ID inzerátu ESO:	4419982
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	3173
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	78 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Vopěnka

Tel:

+420720141868

Email:

petr@rkprinc.cz

RK PRINC s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/