

K prodeji, Byt 3+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420168 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

6 150 000 Kč

 Lokalita:
Pardubice

Nabízím k prodeji velmi příjemný byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výťahu v oblíbené a klidné lokalitě Dukla, Pardubice – ulice Bacháčkova.

Dispozice je prakticky řešena – dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, dále ložnice se zasklenou lodžii o velikosti 3,4 m2, samostatný pokoj, koupelna s rohovou vanou a toaletou.

Nemovitost prošla rekonstrukcí přibližně před 13 lety. Byly provedeny nové podlahy, modernizace koupelny, instalace kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči a kompletní výměna elektroinstalace včetně rozvodů. Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k nastěhování.

Velkou výhodou jsou dva prostorné sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Fond oprav činí 1.450 Kč. Hospodaření domu je stabilní – ve fondu oprav je aktuálně naspořeno přibližně 1.000.000 Kč. Správu domu zajišťuje SBD Družba.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, zastávky MHD i další služby.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

 Realitní makléř
 Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4420168
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	30389
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	78 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz