

K prodeji, Byt 3+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424983 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

7 999 999 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej světlého a nadstandardně vybaveného bytu 3+kk po kompletní rekonstrukci – Šlapanice

Nabízíme k prodeji velmi světlý a vzdušný byt o dispozici 3+kk ve Šlapanicích, který se nachází v posledním patře domu s výtahem a zaujme především krásnými výhledy, kvalitní rekonstrukcí a nadstandardním množstvím úložného prostoru.

Díky umístění v nejvyšším podlaží a absenci vyšší okolní zástavby je byt po celý den příjemně prosvětlený a nabízí oboustranný výhled na Šlapanice a směrem k letišti Brno-Tuřany.

Velkou předností je také prostorná obývací část s kuchyňským koutem, která působí vzdušně a nabízí dostatek prostoru pro pohodlný každodenní život.

Hlavní přednosti nemovitosti

Byt je vybaven dvěma klimatizačními jednotkami, díky kterým nabízí vysoký komfort i během letních měsíců. Externí jednotka je prakticky a nenápadně umístěna na menším balkonu.

V celém bytě se nachází kvalitní vestavěný nábytek na míru, který v nemovitosti zůstává a poskytuje dostatek úložného prostoru.

Součástí bytu je také prostorná zasklená lodžie s příjemnou dřevěnou podlahou, která vytváří ideální místo pro relaxaci a odpočinek.

Další venkovní prostor nabízí menší balkon orientovaný na Šlapanice.

Dům je vybaven výtahem a energetická náročnost budovy je zařazena do třídy C.

Kompletní rekonstrukce v roce 2023

Byt prošel v roce 2023 důkladnou a poctivou rekonstrukcí.

Kompletně byla zrekonstruována koupelna i samostatné WC.

Toaleta je prakticky řešena tak, aby zde bylo možné umístit pračku i sušičku, zatímco koupelna zůstává samostatná.

V celém bytě byl proveden nový podkladový beton a položena odolná lepená vinylová podlaha.

Ve všech místnostech byly instalovány sádkartonové podhledy a ve dvou pokojích byly provedeny kompletně nové omítky.

V roce 2023 došlo také k výměně všech interiérových dveří. Nové vstupní dveře byly instalovány v roce 2026.

Kuchyně a praktické zázemí

Kuchyňská linka pochází přibližně z roku 2016 a je ve velmi dobrém stavu.

Velkým praktickým bonusem je také samostatná spíž, která je vybavena lednicí a nabízí další úložný prostor.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají prostorné, světlé a kompletně zrekonstruované bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic, s praktickým dispozičním řešením a příjemnými venkovními prostory.

Šlapanice zároveň patří mezi velmi oblíbené lokality díky výborné dostupnosti do Brna, dobré občanské vybavenosti a příjemnému prostředí pro každodenní bydlení.

Prodejní cena: 7 999 999 Kč

V případě zájmu kontaktujte makléře, který vám rád poskytne veškeré dostupné informace k nemovitosti, zajistí osobní prohlídku a v případě potřeby vám pomůže také s výběrem a zajištěním vhodného financování koupě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4424983
Inzerát vydán:	24.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Užitná plocha:	78 m2