

K prodeji, Byt 3+kk, 78 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4426154** Datum vydání: **29.08.2026**

Cena za nemovitost:

6 950 000 Kč

 Lokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 78 m2 v klidné části města Kouřim. Byt zaujme praktickým rozložením, dostatkem světla a příjemným zázemím pro rodinné bydlení i komfortní život páru či jednotlivce.

Dispozice bytu je řešena ve více podlažích. V přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna s WC a technickým zázemím, dále prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem se vstupem na soukromou předzahrádku. V horním patře jsou umístěny dva samostatné pokoje a druhá koupelna s WC.

Součástí bytu je také útulný podkrovní prostor, který může sloužit například jako pracovna, pokoj pro hosty, dětská herna nebo další ložnice.

K bytu náleží předzahrádka o velikosti 30 m2, ideální pro posezení, grilování nebo relaxaci na čerstvém vzduchu.

Velkou výhodou jsou dvě parkovací stání přímo navazující na předzahrádku. Prostor nabízí možnost dalšího využití, například vybudování zimní zahrady nebo garáže.

Město Kouřim nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací i sportovišť. Lokalita zároveň poskytuje klidné bydlení s dobrou dostupností do Prahy i okolních měst.

ID inzerátu ESO:	4426154
Inzerát vydán:	29.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Užitná plocha:	78 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>