K prodeji, Byt 3+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435216** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 700 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Byt 3+kk s dvěma sklepy ,parkovacím místem a společnou zahradou - 78 m2 Nová Ves, Praha-východ

Hledáte byt, který nabízí dostatek prostoru i praktické místo na uložení věcí? V obci Nová Ves na Praze-východ nabízíme k prodeji hezký slunný byt 3+kk o velikosti 78 m2, umístěný ve 4. nadzemním podlaží.

Komfort bydlení zajišťuje v bytě klimatizace, kterou je také možné topit. Úložný prostor přímo v bytě je komora.

Velkým bonusem bytu jsou dva sklepy, společná zahrada a také úložný prostor na zahradě. Cihlový dům je v dobré stavu a prošel částečnou rekonstrukcí (střecha, okapy, okna, stoupačky).Zároveň SVJ průběžně vytváří finanční rezervu na budoucí opravu a zlepšení vnějšího vzhledu domu.

Další velký benefit je parkování přímo v objektu, které je uzamčeno bránou na dálkové ovládání.

Měsíční náklady
elektřina: 4 500 Kč (v bytě se topí elektrokotlem)
SVJ: 4 300 Kč
stočné: 600 Kč
Byt spojuje pohodlné bydlení s užitečným zázemím, které se v běžném bytě nemusí najít.
Nová Ves je ideální spojení klidného bydlení a zároveň na dosah měst s kompletní občanskou vybaveností.Přímo v obci naleznete mateřskou školku, obchod, fitness, dětské a workoutové hřiště a další služby a řemesla. Dále se zde pořádá mnoho kulturních akcí.Plánovaná je zde základní škola v horizontu cca 2 let.
Zaujala vás nabídka? Ozvěte se a domluvte si prohlídku — rádi vám byt ukážeme.

ID inzerátu ESO:	4435216
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	08.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Užitná plocha:	78 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz