K prodeji, Byt 3+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439329** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

11 890 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

Bydlení v Karlíně, odkud máte centrum Prahy na dosah. Nabízíme byt 3+kk o ploše 74,4 m2 s lodžií a sklepem, situovaný v 10. patře revitalizovaného domu. Metro Invalidovna je pouhé 3 minuty chůze od domu a do centra se dostanete během několika minut.

Výjimečná lokalita, kde se podobné nabídky objevují jen zřídka. Jen těžko budete hledat srovnatelně prostorný byt v této cenové kategorii s tak rychlou dostupností centra Prahy. Navíc nabízí klidné bydlení mimo hlavní komunikace a tramvajové tratě, krásný výhled a prostornou lodžii.

Byt má praktickou dispozici 3+kk, prošel rekonstrukcí přibližně před 10 lety a je připraven k nastěhování. Dům je revitalizovaný a dobře fungující SVJ průběžně investuje do jeho dalšího rozvoje. Součástí prodeje je také podíl na dvou nebytových prostorách v domě.

V okolí najdete vše pro pohodlný každodenní život – obchody, restaurace, kavárny, školy i další služby. Karlín patří mezi oblíbené pražské čtvrti, které spojují městský život, výbornou dostupnost a příjemnou atmosféru.

Hledáte prostorný byt blízko centra, s metrem za rohem a dostatkem klidu? Tohle je příležitost, kterou stojí za to vidět osobně. Těším se na prohlídku s vámi.

ID inzerátu ESO:	4439329
Inzerát vydán:	26.10.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz