

## K prodeji, Byt 3+kk, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4252550 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 797 753 Kč****Lokalita:**  
**Olomouc**

Představujeme vám developerský projekt Byty Litovel Severní s prvky rezidenčního bydlení a netradiční architekturou zapadající do rozvíjející se čtvrti na severu města Litovle. Bytový dům o čtyřech obytných patrech je vybavený výtahem a nabízí celkem 57 bytů a 3 ateliéry v rozmanité skladbě bytů od 1+kk po 4+kk, z nichž většina disponuje vlastní terasou, lodžii nebo balkonem. Nejvyšší, páté podlaží pak nabízí prostorné byty s terasami s výhledem na okolní krajinu. V domě se nachází celkem 3 netradiční a dispozičně zajímavé ateliéry. Součástí vstupního podlaží je prostorná kolárna, kočárkárna a sklepní kóje pro každý byt. Nechybí ani nabídka parkování, které je v současnosti nezbytnou nutností, a to ve formě venkovních parkovacích stání, nebo vnitřních garážových stání a soukromých garáží. Předpokládaný termín stavebního dokončení bytového domu je konec června 2026. Následně bude probíhat kolaudačního řízení.

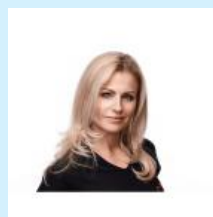
Už jen 17 volných jednotek z 60!!!

Nabízená bytová jednotka označená jako 201 o dispozici 3+kk se nachází ve 2.NP domu. Celková plocha jednotky činí 86,28 m2, z toho užitná plocha je 79,32 m2 a plocha balkonu 6,96 m2. Cena jednotky zahrnuje DPH a kompletní dokončení ve standardu mimo kuchyňské linky. Energetická třída bytů je B. Bližší informace o projektu či provedení rezervace vám poskytne makléř společnosti.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4252550    |
| Inzerát aktualizován: | 17.06.2026 |
| Inzerát vydán:        | 05.06.2024 |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Projekt    |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umístění:             | 2. podlaží |
| Obytná plocha:        | 79 m2      |
| Balkón:               | 7m2        |
| Užitná plocha:        | 79 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavla Gottwaldová,**  
**DiS. Gottwaldová**

Tel:

**+420 725 797 757**

Email:

**pavla@metr2reality.cz****Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00  
Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**