

K prodeji, Byt 3+kk, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4252607 Datum vydání: 11.11.2025

Cena za nemovitost:

5 857 272 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Představujeme vám nový developerský projekt Byty Litovel Severní s prvky rezidenčního bydlení a netradiční architekturou zapadající do rozvíjející se čtvrti v severní části města Litvle. Bytový dům o pěti podlažích a čtyřech obytných patrech je vybavený výtahem a nabízí celkem 57 bytů a 3 ateliéry v rozmanité skladbě dispozic od 1+kk po 4+kk, z nichž většina disponuje vlastní terasou, lodžii nebo balkónem. Nejvyšší, páté podlaží pak nabízí prostorné byty s terasami s výhledem na okolní krajinu. V domě se nachází celkem 3 netradiční a dispozičně zajímavé ateliéry. Součástí přízemního podlaží s hlavním vstupem je prostorná kolárna, kočárkárna a sklepní kóje ve dvou variantách provedení drátěné/zděné. Nechybí ani nabídka parkování, které je v současnosti nezbytnou nutností, a to ve formě venkovních parkovacích stání, vnitřních garážových stání a soukromých garáží. Výstavba byla zahájena v květnu 2024, předpokládán konec stavebních prací a následná kolaudace je stanoven na jaro 2026. Nabízená bytová jednotka označená jako 301 o dispozici 3+kk se nachází ve 3.NP domu. Užitná plocha jednotky činí 79,32 m2, plocha balkonu 6,96 m2. Cena dokončené jednotky dle standardu zvoleného developerem uváděna vč. příslušné DPH, nezahrnuje vybavení kuchyňskou linkou. PENB uvádí třídu energetické náročnosti B. Bližší informace o projektu, podmínkách rezervace, systému financování apod. vám poskytne RK.

ID inzerátu ESO:	4252607
Inzerát aktualizován:	11.11.2025
Inzerát vydán:	05.06.2024
Budova je z:	Skelet
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	79 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Zdeněk Vaněčka**
VaněčkaTel:
+420 603 177 711
Email:
zdenek@metr2reality.cz**Metr2 reality s.r.o.**Tel:
+420603101838
Adresa:
Litovelská 1340/2c, 779 00
Olomouc
Web:
www.metr2reality.cz