

K prodeji, Byt 3+kk, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4339959 Datum vydání: 11.01.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte prostorné a pohodlné bydlení pro sebe nebo svou rodinu? Objevte mezonetový byt 3+kk v Rezidenci Bubeníčková – bytový dům právě prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se v oblíbené městské části Židenice, jen kousek od centra Brna. Tento světlý byt ve dvou podlažích nabízí dostatek prostoru, klid i soukromí. Skvělá volba pro páry, mladé rodiny nebo kohokoliv, kdo ocení komfortní bydlení v příjemné lokalitě.

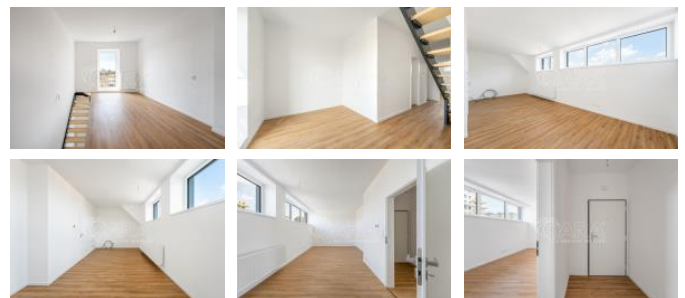
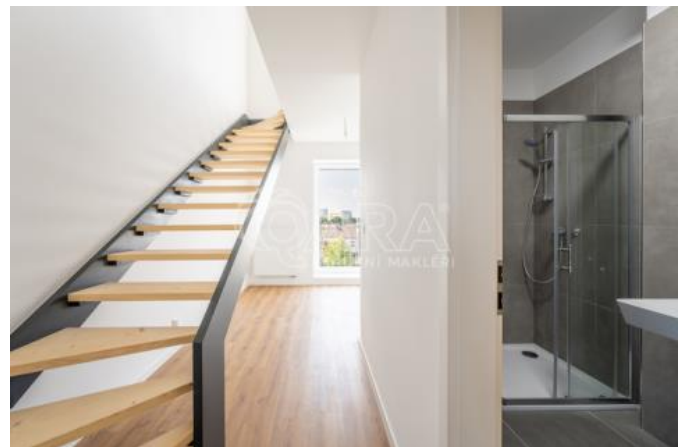
Mezonetový byt v dispozici 3+kk o ploše bytu 74,44 metrů čtverečních se nachází v budově A, tedy v budově se vstupem z ulice Bubeníčková. Byt je ve 4. a 5. NP s orientací kuchyně s obývacím pokojem do ulice Bubeníčková, ložnice jsou orientovány do klidného vnitrobloku. Skládá se ze zádveří o výměře 8,1 metrů čtverečních, ze kterého je přístupná samostatná kuchyně spojená s obývacím pokojem o výměře 24,79 metrů čtverečních. Dále je k dispozici koupelna, která je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem. WC je samostatné. Pokoj, který lze využít jako ložnici či pracovnu, má výměru 8,85 metrů čtverečních a je odtud přístup po schodech do 5. NP, kde je k dispozici samostatný pokoj o výměře 20,6 metrů čtverečních. K bytu náleží samostatný sklep o výměře 4,68 metrů čtverečních.

K zakoupení je k dispozici celkem 7 parkovacích míst umístěných ve vnitrobloku. Parkovací stání nejsou mezi sebou jednotlivě uzavřená. Cena za jedno parkovací stání činí 600.000,- Kč. Cena za garážové stání je 1.200.000,- Kč.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu. Kuchyňská linka není součástí prodeje. Do ceny se nezahrnuje ani vybavení, které je vyobrazeno na vizualizacích na webových stránkách, ani volitelné doplňky. Vyobrazené vizualizace mají pouze informativní charakter.

Čtvrť přímo sousedí s historickým centrem Brna a má proto výrazný městský charakter s velmi hustou zástavbou a plnými ulicemi. V posledních letech zde vznikla spousta nových zajímavých projektů a celé okolí tak prochází výraznou proměnou. Pár minut chůze se nachází vlaková stanice Brno-Židenice, zhruba 3 minuty od bytu je zastávka tramvaje Kuldova 2, 3, na opačné straně pak dopravní uzel Stará osada. Výhodou je i vynikající dopravní dostupnost napojením se na velký městský okruh a dálnici D1.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat! Pro další informace je také k dispozici webová stránka Rezidence Bubeníčková.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendula Hanusová

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4339959
Inzerát aktualizován:	11.01.2026
Inzerát vydán:	15.06.2025
ID zakázky v RK:	15818
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	79 m2
Plocha sklepa:	4 m2