

K prodeji, Byt 3+kk, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4341231 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

3 702 400 Kč**Lokalita:**
Trutnov

Nabízíme k prodeji zděný byt o dispozici 3+kk s příslušenstvím (sklad 7 m2) o celkové ploše 78,6 m2, ve 2. NP zděného bytového domu s okolním pozemkem s celkovou plochou 1.060 m2. Dům s byty prochází kompletní rekonstrukcí a nabízený byt je určen k celkové rekonstrukci dle představ nového vlastníka. Na domě jsou instalována plastová okna (trojsklo). Bourací práce jsou dokončeny a stavební odpad je zlikvidován. Pro zájemce je možné bytovou jednotku za úplaty dodělat na klíč s použitím standardních materiálů, které si kupující zvolí. Vše je na osobním jednání. Vytápění bytu bude zajištěno elektřinou (tepelné čerpadlo, elektrokotel, přímotopy) s levnějším tarifem D57d a zároveň možnost krbového vytápění. Odpad sveden do veřejné kanalizace, vodovod obecní dálkový, ohřev vody elektrickým bojlerem. Vlastník bytu bude dále mít k výhradnímu užívání sklad cca 7m2, který je umístěn na pozemku vedle domu a parkovací stání. Do bytu jsou nově přivedeny inženýrské sítě - elektřina, voda, internet, anténa TV, odpad do veřejné kanalizace, vývod ventilace pro odsavač par z koupelny a kuchyně. Zobrazený půdorys bytu je orientační, nový vlastník může dispozici částečně změnit dle své potřeby. Na domě jsou instalována plastová okna (trojsklo). Nízké náklady na bydlení - FO 1 572,- Kč/měsíc, voda + elektro dle spotřeby. Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Financování hypotečním úvěrem Vám zajistíme bezplatně naším hypotečním makléřem. Výhodné jak k trvalému bydlení pro rodinu, nebo jako investice k následnému pronajímání v atraktivní lokalitě. Více informací k této nabídce Vám rádi sdělíme na vyžádání, nebo na osobní prohlídce při osobním jednání.

ID inzerátu ESO:	4341231
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Inzerát vydán:	23.06.2025
ID zakázky v RK:	9113
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Užitná plocha:	79 m2
Plocha sklepa:	7 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miloš Ceffer**

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000**Praha 1**

Web:

zooreality.cz