

## K prodeji, Byt 3+kk, 79 m2

íslo inzerátu (ID): 4347896 Datum vydání: 01.02.2026

Cena za nemovitost:

**4 080 000 K**

Lokalita:

Hledáte místo, kde se snoubí klid přírody, možnost na dosah a zároveň investiční potenciál?

Klid, možnost, bezpečí – místo, kde si odpočíváte i v létě...  
Představujeme Vám nový developerský projekt ve městě Ľeba u Baltského moře v Polsku. Ve dvou budovách v uzavřeném rezidenčním areálu se nachází celkem 8 bytů s užitnou plochou 43 m<sup>2</sup> nebo 79 m<sup>2</sup>. Terasy, péřzahrádky a parkovací místa v ceně.  
Ľeba je jedno z nejoblíbenějších přímořských letovisek v Polsku.

Apartmán C2

Ve 2 NP a podkroví se nachází bytová jednotka s dispozicí 3kks užitnou plochou 79 m<sup>2</sup> s terasou a parkovacím stáním v ceně. Stav dokončení: developerský standard-možnost dokončení na klíč.

Orientace: východ (obývací pokoj), západ (vstup)  
Celý areál je oplocený, kompletně dokončené terénní úpravy s výsadbou zeleně, zámkovou dlažbou a moderním oplocením zaručí klid, soukromí a vysoký standard bydlení.

Standard a vybavení:

- Elektrické podlahové vytápění (ALU-PEX)
- Plastová pítikomorová okna
- Videotelefon / interkom
- Venkovní parkovací stání v ceně
- Oplocený areál, dokončené okolí – zeď, chodníky, dlažba
- Moderní developerský standard – možnost dokončení na klíč
- Vizualizace interiéru na vyžádání
- Parkovací stání v ceně

Lokalita:

- Vše na dosah a možnost za rohem
- Široké písenné pláže: jen 1,8 km
- Centrum Ľeby: 800 m
- Vlak / autobus: do 15 minut pěšky
- V docházkové vzdálenosti: obchody, restaurace, pošta, lékárna...
- Nově budovaný městský park s jezírkem, stezkami a zelení
- Słowiński národní park (UNESCO), pohyblivé písenné duny – 9 km

Ideální investice nebo druhý domov:

- Silná turistická sezóna = stabilní příjem z pronájmu
- Krátkodobý i dlouhodobý pronájem
- Nízké provozní náklady
- Jen 8 jednotek v projektu - klidné prostředí
- Rostoucí hodnoty nemovitosti
- Bezpečná forma investice
- Atraktivita místa + nové investice města = potenciál růstu hodnoty

Výhody této nabídky:

- Oplocený a dokončený areál
- Parkovací stání v ceně



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ladislav Urbančík**

Tel:

**+420776335999**

Email:

**ladislav.urbancik@remax.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčkova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

- Terasa + vlastní zahrádka
- Bez dan z nabytí nemovitosti
- Pomoc s financováním a interiérem
- Klidná lokalita, 10 minut od pláže

Vizualizace jsou pouze návrhy interiérového designu. Poskytujeme služby interiérového designéra.

Uvedené výměry a počet cen jsou pouze orientační.

Zaujalo Vás ?

Kontaktujte nás pro více informací, zaslání portfolio nebo dohodnutí termínu prohlídky. Rádi Vám pomůžeme s dokončením na míru.

ID inzerátu ESO:	4347896
Inzerát aktualizován:	01.02.2026
Inzerát vydán:	24.07.2025
ID zakázky v RK:	419515
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	79 m <sup>2</sup>