

K prodeji, Byt 3+kk, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376897 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

7 349 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Prodej prostorného bytu 3+kk, 79 m2, ul. Tichá, Chýně

Nabízíme ke koupi světlý a velmi příjemný byt dispozici 3+kk o podlahové ploše 79 m2, umístěný v 1. nadzemním podlaží dvoupodlažního dřevěného bytového domu.

K bytu náleží balkon, sklepní jednotka a vlastní venkovní parkovací stání.

Dispozice a stav bytu:

Původní dispozice 3+1 byla při zdařilé rekonstrukci přetvořena na moderní 3+kk. Byt je ve velmi dobrém stavu a dlouhodobě pečlivě udržovaný.

Díky poloze uprostřed domu je jednotka energeticky výhodná a nabízí klidné bydlení v žádané lokalitě Chýně u Prahy.

V posledních letech proběhlo několik zásadních vylepšení:

- nové vestavěné skříně na míru (Amonit, 2023)
- nové vestavěná spotřebiče - myčka a trouba (2023)
- instalace tří tepelných čerpadel vzduch/vzduch (s klimatizací v bytové jednotce) – díky nim klesla spotřeba elektřiny o 60 % oproti původním elektropanelům (2024).

Technické a provozní informace:

- 4 vyhrazená parkovací místa před domem pro majitele + 4 místa veřejná
- Poplatky: energie cca 2 500 Kč / měs./2 osoby, fond oprav 4 978 Kč / 2 osoby
- SVJ aktivně řeší možnost zateplení domu
- V příštím roce je plánována výměna centrálního vodovodního potrubí

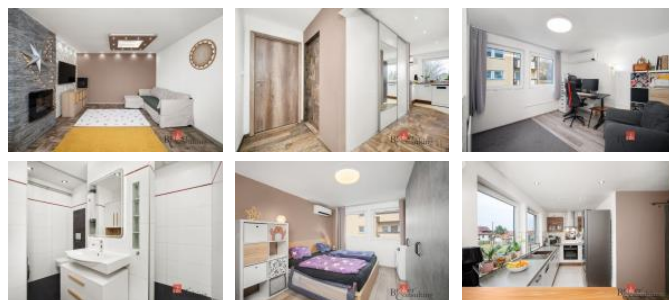
Lokalita:

- Nově dokončená ZŠ Vida je vzdálena pouhých 7 minut chůze
- Dojezd na Prahu–Zličín trvá cca 10 minut autem
- V nejbližších letech se plánuje rekonstrukce ulice Tichá, již schválená obyvateli domu

Termín předání:

Předání bytu je naplánováno nejpozději červenec 2026, v ideálním případě však již v období březen–duben.

Kupní cena bytu: 7 690 000,- vč. provize



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Budeme se na Vás těšit na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4376897
Inzerát aktualizován:	17.03.2026
Inzerát vydán:	20.12.2025
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	79 m2
Plocha sklepa:	2 m2