

## K prodeji, Byt 3+kk, 79 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4380660 Datum vydání: 19.01.2026

Cena za nemovitost:

**15 000 000 Kč**

Lokalita:

**Praha 5**

Nabízím k prodeji jednotku o dispozici 3+kk a celkové ploše 79,25 m<sup>2</sup> (z toho 73,4 m<sup>2</sup> byt a 5,85 m<sup>2</sup> balkon), která se nachází v 1. patře moderní Rezidence Anděl City, v ulici Karla Engliše na Praze 5. Byt je orientovaný do vnitrobloku a nabízí klidné bydlení v bezprostřední blízkosti stanice metra Anděl a veškeré občanské vybavenosti.

Byt je vybaven vestavěnými skříněmi a nábytkem v předsíni, ložnici i dětském pokoji. Topení zajišťuje vlastní plynový kotel s rozvody do radiátorů. Součástí bytu je balkon s orientací do vnitrobloku a dvě garážová stání v suterénu domu. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou C – úsporná.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní zázemí pro každodenní život. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice na zajímavém místě.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4380660           |
| Inzerát vydán:    | 19.01.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 401               |
| Budova je z:      | Cihla             |
| Stav:             | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 79 m <sup>2</sup> |
| Balkón:           | 6 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:    | 73 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 79 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**obchodní oddělení •  
reality**

Tel:

**+420 734 619 131**

Email:

**reality@honzaptacek.cz**


**Honza Ptáček.cz -  
realitní kancelář |  
realitní makléř v Praze**

Tel:

**724 344 577**

Adresa:

**Vrší 1052/18, 18200**
**Praha 8 Kobylisy**

Web:

**<https://www.honzaptacek.cz>**