

K prodeji, Byt 3+kk, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381630 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

4 090 000 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

Světlo, prostor a komfortní dispozice – to vše nabízí tento byt 3+kk s terasou v domě, který prošel rekonstrukcí v letech 2025/2026. Ideální pro rodinu i pro ty, kdo chtějí bydlet pohodlně, v klidu a s dostatkem místa.

- dispozice 3+kk, celková plocha 79 m2, užitná plocha 57 m2, 2. podlaží
- společný sklepní prostor 12 m2, terasa 6,5 m2, společná pergola 28 m2 pro posezení ve dvoře
- vlastní garáž v ceně
- parkování pohodlně na pozemku (nejčastěji ve dvoře), případně i před domem; ke každému bytu připadá nekryté parkovací stání ve dvoře

- cihlová stavba 40 cm, kompletní rekonstrukce 2025/2026
- energetická náročnost: F
- v koupelně podlahové topení formou topné rohože pod dlažbou
- plastová okna s trojskly 2025
- podlahy vinylové + betonové vyrovnané nivelačkou
- příprava na kuchyňskou linku, koupelna s obklady, dlažbou a sanitou
- vlastní plynový kondenzační kotel + termostatické hlavice
- příprava pro klimatizaci, venkovní rolety, videotelefon
- elektrická příprava pro elektromobil v garáži

- velmi klidná lokalita s minimálním hlukem a příjemnými sousedy
- do centra pohodlně pěšky i autem v dosahu COOP, pošta, škola, škola, dětské hřiště, restaurace a koupaliště
- výborná dopravní obsluha – autobus, vlak i přístup silnice

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to?

Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji?
Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš – Reality

ID inzerátu ESO:	4381630
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Inzerát vydán:	27.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Terasa:	7m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	79 m2
Plocha sklepa:	12 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

