

K prodeji, Byt 3+kk, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4399915 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

9 995 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Hledáte ke koupit byt na skvělém místě, v pěší docházkové vzdálenosti od stanice metra? V osobním vlastnictví, v dynamicky se rozvíjející lokalitě? Pak Vás bude zajímat prodej velmi světlého a prostorného bytu 3+kk, v cihlovém domě, v ulici V Mezihoří, Praha 8.

Bytová jednotka o užitné ploše 75 m² + sklep (4 m²) prošla generální rekonstrukcí téměř všech místností (kuchyň na míru včetně spotřebičů - i myčky a pračky se sušičkou, v dekoru bílé, černé a dřeva); kompletně nové rozvody, povrchy, nové wc, vestavný nábytek. Byt můžete začít bez nutnosti jakýchkoliv úprav ihned užívat nebo pronajímat. Koupelna prošla rekonstrukcí (jádro, rozvody, obklady) před zhruba 12 lety, její případná renovace nebude náročná. Rádi vám nabídneme rozpočet na dokončení dle Vašich představ.

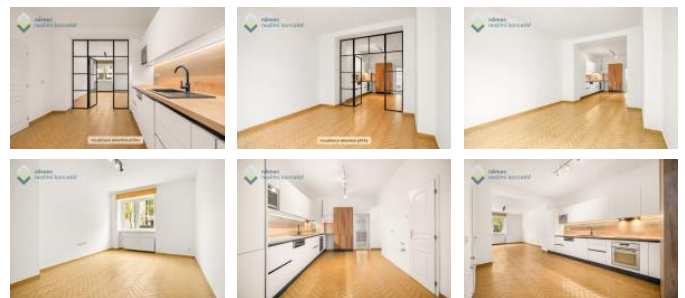
U tohoto 3+kk oceníte praktickou dispozici a orientaci na dvě světové strany (obývací pokoj na JV, pokoje na SZ). Byt je tak dobře větratelný. Dále je obrovskou výhodou umístění bytu, které nevyžaduje topit, ušetříte zde desítky tisíc na nákladech za vytápění.

Skutečné náklady na bytovou jednotku tak činily např. za rok 2024 měsíčně 3177,- Kč.

Jedná se o velice dobře fungující SVJ, hospodařící s přebytkem. V domě je kryt CO.

Lokalita je velice klidná (dům je v tiché jednosměrné ulici a do vnitrobloku), ale v těsné blízkosti metra B Palmovka, které nyní prochází zásadní proměnou nejen díky projektu Palmovka One. Tato lokalita je jednou z Popelek městských částí dobře dostupných do centra a s rostoucím potenciálem do budoucna. Ostatně skvělé podniky zde nalezneme již nyní - jako například pražina Alf & Bet, Hadog, Scuola či oceňovaný Curry House.

Výborná dopravní dostupnost (metrem do centra Prahy za pouhých 5 min, nebo tramvaje č. 2, 3, 6, 8, 11, 12, 14, 16 a 25). V blízkosti pak cyklostezka podél Rokytky, Thomayerovy sady, Driving range Rohanský ostrov, Infinit Hotel Step s tenisovými kurty, saunovým světem a bazénem, park Podviní, Kaufland, Nemocnice Na Bulovce, Divadlo Pod Palmovkou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Němec

Tel:

777760980

Email:

info@jakubnemec.cz

NRK - realitní kancelář

Tel:

777760980

Adresa:

Záběhlická 133/97, 10600

Praha 10 - Záběhlice

Web:

www.nrk.cz

ID inzerátu ESO:	4399915
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	1154
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	79 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²