

## K prodeji, Byt 3+kk, 79 m2

íslo inzerátu (ID): 4406348 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 400 000 K**

Lokalita:

**eská Lípa**

Prodej bytu 3+kk v eské Lípě, Dubická ul.. Byt v osobním vlastnictví po ástné rekonstrukci ve zvýšeném p ízemí cihlového domu, vhodný investice k pronájímání. Velmi nízké náklady, fond oprav 1588,-K . Poloha domu je v blízkosti industriální zóny m sta, kde je zájem o pronájem byt pracujícími v této zóně. Vzhledem k po izovací ceně a nízkým nákladům, byt mohl být z pronájmu zajímavý výnos. Nyní je byt pronajímán bezproblémovým nájemníkem. Byt má velkou obytnou kuchy, která mže sloužit i jako obývací pokoj s kuchy ským koutem. Každý pokoj má vlastní vchod. Byt je atypický, velký, rozloha 79,40m2. Koupelna je velmi prostorná, zd ná s vanou a WC. Podlahy plovoucí. Vytápění etážové s vlastním elektrickým kotlem. Byt má plastová okna. K bytu pat í sklep. V domě je celkem šest byt se slušnými majiteli. Zahrada a parkovišt u domu. Centrum m sta 10min. ch ze. Byt je k dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4406348
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	79 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Renáta Pet íková**

Tel:

**+420 603158961**

Email:

**reality@p3d.cz**

**Reality p3d s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Škroupovo nám stí 157,  
470 01 eská Lípa**

Web:

**www.p3d.cz**