

K prodeji, Byt 3+kk, 79 m²

číslo inzerátu (ID): 4409606 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

8 450 000 K

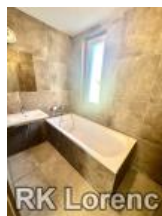
Lokalita:

B eclav

Hledáte novostavbu bytu 3+kk s terasou a garážové stání v ceně na investici nebo pro své vysněné bydlení, ve kterém před Vámi nikdo nebydlel? Pak je tato nabídka určena právě Vám. Byt se nachází v 1.patře polyfunkčního domu se 7 bytovými jednotkami a to s jedinečným výhledem na dominanty Mikulova - Zámek i Svatý kopeček. Dispozice bytu - chodba 6,15 m², koupelna s vanou a umyvadlem 3,9 m², ložnice 12,5 m², druhá ložnice 10,2 m², obývací pokoj s kkk 24,65 m², toaleta s umyvadlem 1,75 m². Celková plocha 79.05 m² z toho byt 59.15 m², sklepní prostor 2.1 m², dále n krytá venkovní terasa 17.8 m². Bytový dům vyhoví tepelná izolace - nízké náklady na vytápění (podlahové topení). Byt samotný je velmi dobře technicky vybaven - značková sanita, obklady, dlažba, dveře, atd. Okna mají elektricky ovládané venkovní žaluzie. Jednotka má též zakázku o dlanou kuchyňskou linku a šatní skříň. Další nábytek (viz.foto) nemusí být součástí prodeje.

Součástí kupní ceny je jedno garážové stání v Rezidence Speicher 1826 a druhé v hodnotě 500.000,-K po osobní dohodě. K bytu patří sklepní prostor v přízemí domu. Technicky je novostavba zařízena dle posledních nejmodernějších poznatků včetně dnes již nezbytné klimatizace a v zimě oceníte výměnu vzduchu rekuperací - bez nutnosti vytvářet okny. Atraktivní místo blízko centra a hlavní komunikace Brno - Vídeň. Potraviny, restaurace a základní služby do 3 minut chůze. Byt se nachází v nejhezčí části Jižní Moravy v historickém městě Mikulov, které je komfortní pro trvalé žití, letní byt i lukrativní pronajímání. K dispozici ihned po zaplacení kupní ceny. V uvedené kupní ceně je zahrnuta provize RK. V případě dotazu se na mě neváhejte kdykoliv obrátit a vše domluvíme při osobní prohlídce. Jsem členem Realitní komory ČR, certifikovaný makléř. Energetická náročnost budovy: tída B.

ID inzerátu ESO:	4409606
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	732951
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	79 m ²
Terasa:	18m ²
Užitná plocha:	79 m ²
Podlahová plocha:	79 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michael Lorenc

Tel:

+420734305794

Email:

michael.lorenc@seznam.cz
Realitní kancelář
Lorenc Michael s.r.o.

Tel:

Adresa:

Chaloupkova 3133/5,
61200 Brno

Web:

www.rklorenc.cz