

K prodeji, Byt 3+kk, 79 m2

íslo inzerátu (ID): 4409639 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

10 690 000 K

Lokalita:

Praha 5

Velmi pěkný, světlý, kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk, 74 m², s lodžii 5 m², klimatizací a sklepem Praha, Barrandov.

Hledáte domov, kde stačí jen otočit klíčem v zámku a okamžitě bydlet? Nebo jej okamžitě pronajmout?

Nabízíme Vám exkluzivně ke koupi nadstandardně zrekonstruovaný byt 3+kk v osobním vlastnictví o celkové ploše 74 m² s lodžii 5m², situovaného ve 4. nadzemním podlaží šestipodlažního domu s výtahem v žádané lokalitě Wassermannova, Praha Barrandov.

Tento byt prošel před pár lety precizní a kompletní rekonstrukcí (klimatizace v obytných místnostech, nové rozvody vody, elektřiny, podlahy, sociální zařízení, vestavný nábytek, netradiční dispozice) s důrazem na detail, design a maximální praktičnost. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfort bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic.

Klíčové přednosti bytu:

Designová kuchyně Hanák: srdcem bytu je moderní obývací pokoj s kuchyní prémiové značky Hanák, plně vybavený vestavnými spotřebiči Electrolux.

Klimatizace: V letních dnech oceníte instalovanou klimatizaci, která zajišťuje perfektní tepelný komfort v celém bytě.

Promyšlené úložné prostory: V bytě najdete velké množství vestavných úložných prostor a navíc samostatnou, prostornou šatnu.

Komfortní dispozice: Koupelna disponuje vanou i toaletou, pro maximální pohodlí rodiny a návštěv je však v bytě ještě druhá, zcela

samostatná toaleta.

Lodžie (5 m²): Ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.

Čištění zařízeno: Byt se prodává čištěn a vybavený (podrobnosti rádi sdělíme na prohlídce).

Orientace bytu: Obývací pokoj a ložnice na jih, dětský pokoj na západ.

Samotný dům je klidný, velmi dobře udržovaný a kompletně zateplený. K dispozici obyvatelům domu je společná kolárna a kočárkárna, což ocení zejména aktivní jedinci a rodiny s dětmi.

Perfektní lokalita s veškerým komfortem:

Barrandov je vyhlášený svou skvělou občanskou vybaveností.

Doslova pár kroků od domu máte supermarket, polikliniku, lékárny, poštu, aquapark, školy i školky.

Příroda na dosah: Procházkou dojdete do nádherného Prokopského údolí nebo Chuchelského háje ideální pro sport, venčení psů i rodinné výlety.

Rychle v centru: Tramvajová zastávka je kousek od domu. Na metro B (Smíchovské nádraží) se dostanete za pouhých 12 minut.

Skvělé napojení na Městský okruh, Jižní spojku a dálnici D1/D5.

Tento byt vyniká úžasným množstvím světla a pocitem vzdušnosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Zachová

Tel:

+420 727876141

Email:

dagmar.zachova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Díky kompletní rekonstrukci z prvotních materiál spluje nároky na moderní městské bydlení. Je volný k nasthování IHNED.

Nenechte si ujít tuto jedinou příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes! Těším se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4409639
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	20631
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	79 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	79 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²