

K prodeji, Byt 3+kk, 79 m2

íslo inzerátu (ID): 4410008 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Praha 3

Představujeme vám světový byt (.9) o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 79,40 m², situovaný v 5. nadzemním podlaží historického domu v atraktivní lokalitě Žižkov – ulice Hartigova.

Byt nabízí praktické rozdělení na tři samostatné místnosti, které poskytují variabilitu využití.

Předstí, koupelna a samostatné WC doplňují komfort bydlení. Nemovitost je nabízena v udržovaném povodním stavu, což dává novému majiteli jedinou možnost úprav bytu podle vlastních představ a moderního životního stylu.

Součástí kupní ceny je:

Okna, fasáda, topení

- Výměna oken v souladu s charakterem domu: repliky kastlových oken do ulice, do vnitrobloku dle evropské eurookna

Společné prostory – technický i vizuální upgrade

- Vybudování nových sklepních kójí
- Nové osvětlení a elektroinstalace v 1. PP, včetně pohybovýchidel (umístění a intenzita dle norem)
- Odstranění stávajících omítek + sanace mokrého zdiva
- Lokální opravy omítek před malbou a sjednocení struktury

Kovové prvky a bezpečnost

- Zábradlí a madla: odstranění starých nátěrů, nový nátěrový systém včetně podkladu, kontrola kotvení, sjednocení barevnosti, doplnění chybějících částí
- Kovové madla a prvky: očištění, antikoroziní základ, nový nátěr, kontrola kotvení, sjednocení vzhledu
- Elektroinstalace a kovové prvky: výměna/repase, nový nátěr, doplnění značení včetně požárního

Další prvky komfortu

- Odstranění plynového vedení v chodbách + zapravení otvorů, doplnění požárních ucpávek a opravy drážek
- čistící rohože (interiér/exteriér) s protiskluzem, správnou hloubkou zapuštění a snadnou údržbou
- Celkové sjednocení kovových prvků (zábradlí, madla, elektro prvky) pro jednotný vzhled domu

Hartigova ulice se nachází v srdci živé pražské čtvrti Žižkov, která nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti centra. Zastávky tramvají Biskupcova a Ohrada jsou v bezprostřední blízkosti, metro Želivského i Flora jsou dostupné během pár minut.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů a restaurací, a také oblíbených parků Vítkov a Parukářka pro relaxaci i sportovní aktivity. Národní divadlo i centrum Prahy jsou dostupné pohodlně MHD i pěšky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz



ID inzerátu ESO:	4410008
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
Inzerát vydán:	19.06.2026
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	79 m ²