

K prodeji, Byt 3+kk, 79 m2

íslo inzerátu (ID): 4413419 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

10 490 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme byt v projektu Rezidence Bubení kova, který byl zkolaudován v ervnu 2026. Jedná se o kompletně zrekonstruovaný bytový d m se 14 sv tlymi a prakticky ešenými byty v oblíbené brn nské m stské ásti Židenice. Projekt nabízí kvalitní zázemí pro pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra m sta.

Mezonetový byt v dispozici 3+kk o podlahové ploše 74,44 m² se nachází v budov A se vstupem z ulice Bubení kova a je situován ve 4. a 5. nadzemním podlaží. Díky dvoupodlažnímu ešení nabízí vzdušné uspo ádání a p íjemné odd lení denní a no ní ásti bytu. Vstupní podlaží tvo í zádve í o vým e 8,1 m², ze kterého je p ístupný obývací pokoj spojený s kuchyní o vým e 24,79 m² i koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Po schodišti se vstupuje do horního podlaží, kde se nachází samostatný pokoj o vým e 20,5 m², které poskytuje dostatek soukromí. K bytu náleží také zd ný sklep o vým e 4,68 m².

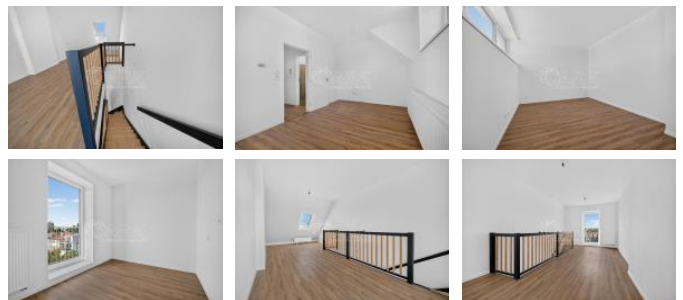
Ve vnitrobloku je možné zakoupit celkem 7 parkovacích stání. Jednotlivá parkovací místa nejsou samostatn uzav ena. Cena venkovního parkovacího stání íní 600.000,- K , cena garážového stání 900.000,- K .

Cena je uvedena v etn provize i právního servisu. Kuchy ská linka není sou ástí prodeje.

Židenice pat í mezi dynamicky se rozvíjející m stské ásti Brna. Díky bezprost ední blízkosti historického centra nabízí veškerou ob anskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází vlaková stanice Brno-Židenice, p íbližn 3 minuty ch ze od domu je tramvajová zastávka Kuldova a nedaleko také významný dopravní uzel Stará osada. Velkou výhodou je rovn ž rychlé napojení na m stský okruh a dálnici D1.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte m kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Další informace o projektu naleznete také na webových stránkách Rezidence Bubení kova.

ID inzerátu ESO:	4413419
Inzerát vydán:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	20951
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	79 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendula Hanusová

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz

Z

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/