

## K prodeji, Byt 3+kk, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428096 Datum vydání: 07.09.2026

Cena za nemovitost:

**6 990 000 Kč**

Lokalita:

## Znojmo

Nabízíme k prodeji prostorný bezbariérový byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 79 m<sup>2</sup> a vlastní zahradou o velikosti 101 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v přízemí moderního bytového domu dokončeného v roce 2018 v klidné a oblíbené části Znojma.

Interiér nabízí promyšlené dispoziční řešení. Původní dispozice 3+kk byla citlivě upravena na 4+kk, díky čemuž vznikl další samostatný pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna, pokoj pro hosty, nebo velký šatník.

Srdcem bytu je vzdušný obývací prostor propojený s kuchyní, která je vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Přímý vstup na soukromou zahradu přináší příjemné propojení interiéru s venkovním prostorem. Zahrada poskytuje dostatek místa pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli, grilování nebo zahradničení.

Součástí dispozice jsou dále tři neprůchozí pokoje, předstíň, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Byt je ve velmi dobrém stavu a díky bezbariérovému provedení nabízí pohodlné bydlení pro všechny věkové skupiny.

K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 2,8 m<sup>2</sup> umístěná v přízemí domu v těsné blízkosti vstupu do bytu, která poskytuje praktický úložný prostor například pro kola, kočárek nebo sezónní vybavení.

Velkým benefitem jsou dvě soukromá parkovací stání situovaná přímo u domu, která jsou zahrnuta v kupní ceně a zajišťují komfortní parkování bez hledání volného místa.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s dobrou dostupností kompletní občanské vybavenosti, škol, školek, obchodů i služeb. Díky spojení moderního bydlení, vlastní zahrady a výhod rodinného domu představuje tato nemovitost ideální volbu pro rodiny i všechny, kteří hledají dostatek prostoru a soukromí.

Součástí prezentace jsou také vizualizace, které slouží pro lepší představu o možnostech využití jednotlivých prostor.

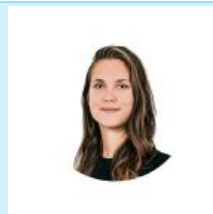
Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dosud předložen, proto je v souladu se zákonem uvedena energetická třída G.

Rádi Vám pomůžeme také s hypotečním úvěrem.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Matochová**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**matochova@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4428096     |
| Inzerát vydán:   | 07.09.2026  |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Umístění:       | 1. podlaží |
| Obytná plocha:  | 79 m2      |
| Užitná plocha:  | 79 m2      |
| Plocha sklepa:  | 3 m2       |
| Plocha zahrady: | 101 m2     |