K prodeji, Byt 3+kk, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429164** Datum vydání: **11.09.2026**

Cena za nemovitost:

8 950 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Bydlení v Olomouci, které spojuje výhody bytu s benefity rodinného domu. Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 64,4 m2, který se nachází v 1. NP kompletně revitalizovaného domu v klidné okrajové části Olomouce. Původní rodinný dům byl přestavěn na pouhé tři bytové jednotky, díky čemuž nabízí komornější a klidnější způsob bydlení s příjemnými sousedskými vztahy a pohodovou atmosférou v domě.

Hlavní výhody nemovitosti:
?? kompletní rekonstrukce bytu i domu v roce 2022
?? zahrada cca 130 m2 ve výlučném užívání
?? přívod vody a elektřiny přímo u zahrady
?? vlastní parkovací stání na pozemku
?? zděná sklepní místnost 14,9 m2
?? pouze 3 bytové jednotky v domě
?? společná komora/kolárna
?? klidné bydlení s dobrou dostupností MHD
?? rychlé napojení na hlavní silniční a dálniční tahy

Byt prošel v roce 2022 kompletní rekonstrukcí zahrnující podlahy, omítky, rozvody, sanitu, podhledy i kuchyňský kout. Dispozici tvoří hala/předsíň (8,4 m2) s vestavnou skříní/komorou (1,7 m2), obývací pokoj s kuchyňským koutem (21,9 m2), dva samostatné neprůchozí pokoje (15,4 m2 a 11,4 m2), koupelna (4,6 m2) a samostatné WC (1 m2). V obytných místnostech je kvalitní vinyl, v koupelně a na WC velkoformátová dlažba.

Velkou předností je zahrada o výměře cca 130 m2 ve výlučném užívání, vhodná pro posezení, grilování, zahradničení i vyžití dětí. Ke každé ze zahrad je navíc samostatně přivedena voda a elektřina, což výrazně usnadňuje její údržbu a další využití.

K bytu náleží také vlastní parkovací stání a zděná sklepní místnost o výměře 14,9 m2, využitelná jako sklad, dílna, domácí posilovna nebo prostor pro sportovní vybavení.

Na pozemek domu se vjíždí průjezdem s dálkově ovládanými vraty. Za ním se nachází společný dvůr, zahrada, parkovací stání a vstup do domu. K dispozici je také společná komora/kolárna (7,7 m2).

Dům prošel v roce 2022 kompletní revitalizací – nové rozvody elektřiny, vody, odpadů, plynu a vytápění, zateplení fasády, nová střecha a úprava společných prostor. Vytápění a ohřev vody zajišťuje společný plynový kotel.

Nemovitost se nachází v Olomouci-Holici, v okolí převážně rodinných domů a zahrad. V dosahu je MHD i občanská vybavenost včetně supermarketu Lidl. Výhodou je také rychlé napojení na hlavní silniční tahy a D35.

Ideální volba pro ty, kteří hledají komfort bytu, ale zároveň chtějí vlastní zahradu, parkování, dostatek úložného prostoru a

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Karel Pazdera
Tel:
+420731648458
Email:
karel.pazdera@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA
Tel:
+420 777 235 428
Adresa:
Masarykova třída 105/29, 779 00 Olomouc
Web:
www.re-max.cz/monarcha

komornější bydlení.

Zajistíme Vám financování koupě včetně bezplatné konzultace s naším finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Bližší informace a termín prohlídky u makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4429164
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	447919
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	79 m2
Plocha sklepa:	14 m2
Plocha zahrady:	130 m2