

K prodeji, Byt 3+kk, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432652 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Také jste slyšeli, že nic není hned? Rychle a jednoduše? Ale i tak chcete přijít k hotovému a rovnou bydlet? S opravdu minimálními měsíčními náklady na bydlení?

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi bytovou jednotku s dispozicí 3+kk, která prošla celkovou rekonstrukcí - doslova od podlahy po strop. Podlahová plocha bytu je 79,15m² (67.75m² byt, 6m² lodžie, 5,4m² sklep), je v družstevním vlastnictví a nachází se na klidném a žádaném místě nedaleko centra Nového Města nad Metují v cihlovém domě ve 4NP bez výtahu.

Po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě, ze které se dostanete do dvou samostatných neprůchozích pokojů, nádherné koupelny se sprchovým koutem, vanou, toaletou, vestavnými skříněmi a stále také dostatkem dalšího prostoru pro pračku a sušičku. Poslední dveře Vás zavedou do obývacího pokoje a kuchyně, ze které je vstup na 6m² velkou lodžii s výhledem do zeleně. Byt má okna situovaná na jihozápadní stranu, v odpoledních hodinách je tedy opravdu krásně prosluněný. Dispozici si však lépe představíte po shlédnutí foto a půdorysu ve fotogalerii.

Rád bych každého ujistil, že v tomto inzerátu nebyly použity žádné vizualizace, AI a podobně! Prohlédnete si byt, který je opravdu takový, jaký vidíte na fotkách, přijdete s kufrem osobních věcí a rovnou bydlíte.

Celková rekonstrukce bytu proběhla v roce 2025 a zahrnovala výměnu kompletních rozvodů (voda, odpad, elektřina), podlahové krytiny, dispoziční změnou, po které dostala koupelna naprosto nový rozměr - padla ji za oběť nepraktická a nevyužitelná chodba a rozrostla se tak na krásných 8m², nová veškerá sanita, kuchyň s vestavnými spotřebiči Elektrolux (stále v záruce), vnitřní dveře včetně obloček a pohledy z SDK v koupelně...

Bytový dům je také po rekonstrukci - okna jsou plastová, dům je zateplený a s tím je spojena novější fasáda, rozvody inženýrských sítí a jiné, zkrátka poctivý zděný dům ve velmi dobré kondici.

V Novém Městě je veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody, pošta, restaurace, kavárny, v okolí pak krásná krajina, kterou máte také hned před okny. Nouzi o parkování mít také nebudete, pár kroků od domu je nově vybudované veřejné neplacené parkoviště s dostatečnou kapacitou. Pokud by Vám zde něco chybělo, můžete vyrazit do okolních měst - Náchoda či Jaroměř, případně po nové dálnici do Hradce Králové (30 minut), Pardubic, Prahy (90 minut), do pár let však také do Olomouce či do Polska.

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si kdykoliv osobní prohlídku tohoto nádherného bytu v klidné části Nového Města. S financováním nemovitosti Vám pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 klientů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4432652
Inzerát vydán:	25.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	79 m2
Plocha sklepa:	5 m2