

K prodeji, Byt 3+kk, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438430 Datum vydání: 21.10.2026

Cena za nemovitost:

9 945 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Hledáte prostorný byt po kompletní rekonstrukci, v klidné ulici a přitom jen pár minut chůze od metra? Pak Vás jistě zaujme tento světlý byt 3+kk v osobním vlastnictví, který se nachází v cihlovém domě v ulici V Mezihoří, Praha 8 – Palmovka.

Byt připravený k nastěhování:

Byt o užitné ploše 75 m² + sklep 4 m² prošel v září 2026 rozsáhlou rekonstrukcí. Má zcela novou moderní koupelnu v elegantních odstínech šedé a bílé, nové vinylové podlahy v dekoru dřeva a bílé interiérové dveře včetně obložkových zárubní.

Velkou výhodou je nově vybudovaná komora a technický prostor pro pračku, které vznikly rozšířením původní koupelny.

Rekonstrukce navázala na předchozí modernizaci kuchyně, samostatné toalety a rozvodů ve zbývajících částech bytu.

Stačí se nastěhovat a začít bydlet. Bez starostí a dalších investic do rekonstrukce.

Praktická dispozice a nízké náklady:

Byt nabízí příjemně prostorné místnosti a orientaci na dvě světové strany – obývací pokoj s kuchyňským koutem na jihovýchod, oba samostatné pokoje na severozápad. Díky tomu je krásně světlý a přirozeně větratelný.

Mimořádnou předností jsou také velmi nízké provozní náklady.

Díky umístění bytu v domě je potřeba vytápění minimální. Skutečné měsíční náklady na bytovou jednotku činily v roce 2024 pouhých 3 177,- Kč.

Udržovaný dům s krásným vnitroblokem:

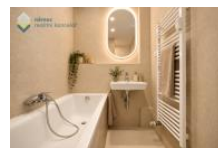
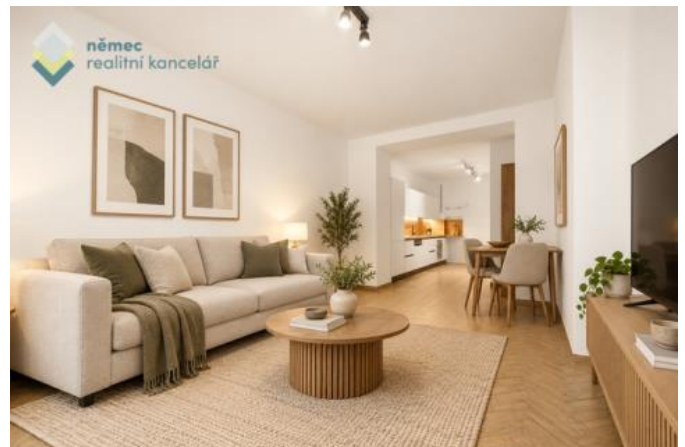
V domě funguje dobře hospodařící SVJ s přebytkovým rozpočtem. Dům má novou střechu, opravené komíny a svody, modernizovanou kotelnu, společné elektrické rozvody a vstup na čip. Severní strana domu je opravená a zateplená. Součástí domu je také kryt civilní ochrany.

Skutečným bonusem je nádherný zelený vnitroblok s místy k posezení, který mohou obyvatelé využívat. Oáza klidu přímo uprostřed města.

Palmovka – lokalita s budoucností:

Byt se nachází v tiché jednosměrné ulici, jen pár minut pěšky od metra B Palmovka. Lokalita prochází výraznou proměnou, ke které přispívají nové developerské projekty včetně Palmovka One. Už dnes zde najdete skvělé podniky, jako jsou pražírna a pekárna Alf & Bet, Hadog, Scuola nebo oceňovaný Curry House.

Výborná dopravní dostupnost metrem i tramvajemi umožňuje rychlé spojení do centra Prahy. V okolí najdete cyklostezku podél Rokytky, Thomayerovy sady, park Podviní, sportovní a wellness centrum Infinit Hotel Step, Kaufland, Nemocnici Na Bulovce i Divadlo Pod Palmovkou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Němec

Tel:

777760980

Email:

info@jakubnemec.cz

NRK - realitní kancelář

Tel:

777760980

Adresa:

Záběhlická 133/97, 10600

Praha 10 - Záběhlice

Web:

www.nrk.cz

Kompletně zrekonstruovaný byt, nízké náklady, krásný vnitroblok a metro za rohem. Kombinace, která dává smysl jak pro vlastní bydlení, tak do budoucna.

Přijďte se přesvědčit osobně. Rád Vám byt představím na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4438430
Inzerát vydán:	21.10.2026
ID zakázky v RK:	1177
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	79 m2
Plocha sklepa:	4 m2