K prodeji, Byt 3+kk, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441316** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 036 555 Kč

Lokalita:
Hodonín

Hledáte krásný, prostorný byt s osobitým charakterem přímo v centru města? Nebo přemýšlíte nad investicí, která vám může přinášet příjem z pronájmu hned od začátku? Pak pro vás máme nabídku, která rozhodně stojí za pozornost!

Nabízíme k prodeji krásný a prostorný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 79 m2, který se nachází ve 3. patře bytového domu přímo v centru Hodonína.

Byt vás na první pohled zaujme svou vzdušností, velkorysým prostorem a příjemnou atmosférou. Jeho charakter podtrhují především vysoké stropy a široké, masivní zdi, které interiéru dodávají osobitý půvab a pocit skutečně poctivého bydlení. Celý bytový dům prošel v roce 2012 rekonstrukcí, což je další příjemnou předností této nemovitosti.

Dispozice 3+kk nabízí dostatek prostoru pro pohodlný každodenní život, ať už hledáte bydlení pro sebe, pár nebo rodinu. Koupelna je vybavena vanou, která poskytuje příjemné místo k odpočinku po náročném dni. K bytu dále náleží balkon o výměře přibližně 2,5 m2 a prostorný sklep o výměře 8,5 m2, který nabízí dostatek úložného prostoru.

Bydlení, nebo investice? Rozhodnutí je na vás!

Jednou z velkých předností této nabídky je její všestranné využití. Byt je v současné době pronajatý dlouhodobým nájemníkům, což představuje zajímavou příležitost zejména pro investory. Nemovitost již generuje pravidelný příjem z nájemného, a nový majitel tak může navázat na stávající nájemní vztah a využívat výnos z pronájmu prakticky ihned po koupi.

A pokud hledáte nemovitost pro vlastní bydlení? Ani to není problém! V případě koupě za účelem vlastního bydlení bude byt současnými nájemníky uvolněn, a vy si tak můžete vytvořit nový domov přesně podle svých představ.

Ať už tedy hledáte bezpečné uložení finančních prostředků do nemovitosti, nebo prostorné bydlení v atraktivní lokalitě, tato nabídka vám otevírá obě možnosti.

Centrum města, a přesto příroda na dosah. Lokalita je bezesporu jednou z největších předností této nemovitosti. Bydlení v centru Hodonína znamená mít vše důležité doslova na dosah ruky. V okolí najdete obchody, restaurace, služby i další občanskou vybavenost potřebnou pro pohodlný každodenní život. Jen kousek od domu se nachází park, který přímo vybízí k příjemným procházkám, odpočinku nebo trávení volného času. Rodiny s dětmi jistě ocení také nedaleké dětské hřiště. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje vlakové i autobusové spojení, díky kterému je cestování do okolních měst pohodlné i bez automobilu. Parkovat je možné z obou stran bytového domu, což je v centru města rozhodně příjemným benefitem.












KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Vitaliy Nebytov
Tel:
+420 773 756 738
Email:
v.nebytov@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz

Nemovitost je nabízena bez zástavního práva. V katastru nemovitostí je evidováno věcné břemeno související s provozováním vedení inženýrských sítí. Pro lepší představu o možnostech využití a případné budoucí podobě interiéru jsou součástí prezentace také vizualizace, které mají inspirativní charakter a nepředstavují současný skutečný stav bytu.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G. Výměra bytu je dle prohlášení vlastníka. Pokud vás byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme bližší informace a domluvíme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4441316
Inzerát vydán:	04.11.2026
ID zakázky v RK:	24180
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	79 m2
Plocha sklepa:	8 m2