

K prodeji, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4211515 Datum vydání: 22.02.2024

Cena za nemovitost:

7 800 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-sever

Nabízíme Vám nadstandartní a luxusně vybavený byt 3+kk s šatnou a balkonem v obci Vochov, vzdálený 7 km od Plzně. Bytová jednotka se nachází v 2. nadzemním podlaží zděného třípodlažního domu.

Bytové jednotky v domě jsou navrženy a upraveny od známého interiérového designera Pavla Vrzáka ze společnosti Exclusive interiors.

Vnitřní dispozice: prostorná vstupní chodba na které je umístěna interiérová stěna včetně botníku na míru, ložnice včetně manželské postele a nočních stolků na míru, dětský pokoj, který je připraven k vybavení koncovým zájemcem, šatna, koupelna s vanou, umyvadlem a sprchovým koutem, samostatné WC, dále obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven včetně vestavěných spotřebičů.

Vestavěné spotřebiče – lednička s mrazničkou, indukční sklokeramická varná deska a digestoř, vestavěná horkovzdušná trouba a mikrovlnná trouba, myčka na nádobí.

Veškeré spotřebiče jsou od značky Whirlpool a jsou sladěny s kuchyňskou linkou.

Obývací pokoj je vybaven velice kvalitní sedací soupravou, která byla laděna i do prostoru bytové jednotky a následně navazující jídelna, která je vybavena jídelním stolem se židlemi. Dále z této místnosti je vstup na prostorný balkon na kterém si můžete se svoji rodinou ogrilovat a posedět u velkého stolu.

Celková podlahová plocha bytové jednotky je 80,34 m². K bytové jednotce náleží komora na patře o velikosti 2,1 m² a parkování před domem.

Celý byt je vybaven nábytkem na míru od truhláře, kde je vidět největší smysl pro detail a luxus. V bytě jsou tapety od značky Philipp Plein.

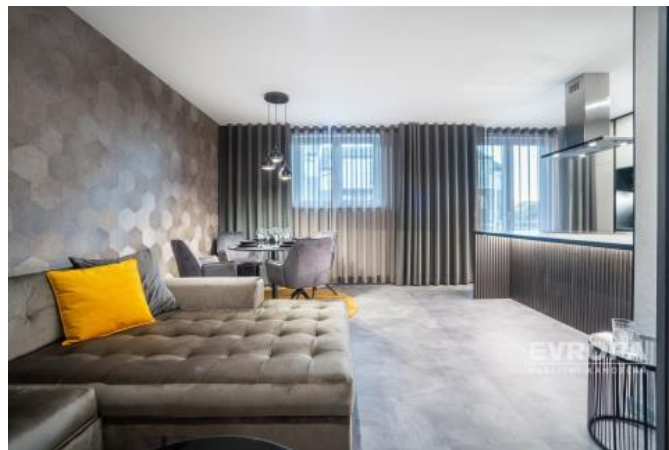
Velkým nadstandardem jsou velice kvalitní bezfalcové interiérové dveře s magnetickými zámky.

Podlahová krytina je po celém bytě pokryta italským lepeným vinylem.

V bytě jsou instalovány luxusní závěsy.

Přípojky: voda a kanalizace obecní, elektrické podlahové vytápění s regulací v každé místnosti digitálními termostaty, možnost vytápění i krbovými kamny, elektrický bojler na ohřev vody, internet - optický kabel.

Jedná se o nový projekt bytových domů v krásné a klidné lokalitě, kde se nachází veškerá občanská vybavenost – školka a obchod v nové lokalitě bytových domů se bude otevírat v polovině roku 2024.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří. Vašata

Tel:

+420 724 806 101

Email:

j.vasata@rkevropa.cz

**RK Evropa - PRAHA 8
- LIBEŇ**

Tel:

Adresa:

Zenklova 22/56, 18000

Praha 8 - Libeň

Web:

www.rkevropa.cz

Do obce je velice dobré spojení jak vlakové tak autobusové
přibližně 10 min do Plzně na hlavní nádraží.

Vochovec je vesnice v okrese Plzeň-sever v Plzeňském kraji. Po
připojení Křimic k městu Plzni se stalo obcí v bezprostřední
blízkosti hlavního města Plzeňského kraje. Obec je vzdálena
vzdušnou čarou sedm kilometrů od středu Plzně.

Budu se těšit za projevený zájem a rád Vás bytem provedu.

Jiří Vařata - certifikovaný realitní makléř.

ID inzerátu ESO:	4211515
Inzerát aktualizován:	22.02.2024
Inzerát vydán:	05.01.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2