

## K prodeji, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4211526 Datum vydání: 22.02.2024

Cena za nemovitost:

**5 000 000 Kč**

Lokalita:

## Plzeň-sever

Nabízíme Vám 20 nadstandartních a luxusně vybavených bytových jednotek o dispozici 3+kk a 4+kk s balkonem v obci Vochov, 7 km vzdálený od Plzně.

Bytové jednotky se nachází ve zděných třípodlažních bytových domech.

K dispozici jsou na výběr vybavené i nevybavené jednotky. Některé bytové jednotky disponují zahrádkou a některé jsou bez zahrádky. Volby výběru má ten, který se ozve dříve.

Bytové jednotky v domě jsou navrženy a upraveny od známého interiérového designera Pavla Vrzáka ze společnosti Exclusive interiors.

Příklad částečně vybaveného bytu 3+kk s šatnou:

Vnitřní dispozice: prostorná vstupní chodba na které je umístěna interiérová stěna včetně botníku na míru, ložnice včetně manželské postele a nočních stolků na míru, dětský pokoj, který je připraven k vybavení koncovým zájemcem, šatna, koupelna s vanou, umyvadlem a sprchovým koutem, samostatné WC, dále obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven včetně vestavěných spotřebičů.

Vestavěné spotřebiče – lednička s mrazničkou, indukční sklokeramická varná deska a digestoř, vestavěná horkovzdušná trouba a mikrovlnná trouba, myčka na nádobí.

Veškeré spotřebiče jsou od značky Whirlpool a jsou sladěny s kuchyňskou linkou.

Obývací pokoj je vybaven velice kvalitní sedací soupravou, která byla laděna i do prostoru bytové jednotky a následně navazující jídelna, která je vybavena jídelním stolem se židlemi. Dále z této místnosti je vstup na prostorný balkon na kterém si můžete se svoji rodinou ogrilovat a posedět u velkého stolu.

Celková podlahová plocha bytové jednotky je 80,34 m<sup>2</sup>. K bytové jednotce náleží komora na patře o velikosti 2,1 m<sup>2</sup> a parkování před domem.

Celý byt je vybaven nábytkem na míru od truhláře, kde je vidět největší smysl pro detail a luxus. V bytě jsou tapety od značky Philipp Plein.

Velkým nadstandardem jsou velice kvalitní bezfalcové interiérové dveře s magnetickými zámky.

Podlahová krytina je po celém bytě pokryta italským lepeným vinylem.

V bytě jsou instalovány luxusní závěsy.

Přípojky: voda a kanalizace obecní, elektrické podlahové vytápění s regulací v každé místnosti digitálními termostaty, možnost vytápění i křbovými kamny, elektrický bojler na ohřev vody, internet



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří. Vašata**

Tel:

**+420 724 806 101**

Email:

**j.vasata@rkevropa.cz**

**RK Evropa - PRAHA 8  
- LIBEŇ**

Tel:

Adresa:

**Zenklova 22/56, 18000**

**Praha 8 - Libeň**

Web:

**www.rkevropa.cz**

- optický kabel.

Jedná se o nový projekt bytových domů v krásné a klidné lokalitě, kde se nachází veškerá občanská vybavenost – školka a obchod v nové lokalitě bytových domu se bude otevírat v polovině roku 2024.

Do obce je velice dobré spojení jak vlakové tak autobusové přibližně 10 min do Plzně na hlavní nádraží.

Vochovec je vesnice v okrese Plzeň-sever v Plzeňském kraji. Po připojení Křimic k městu Plzni se stalo obcí v bezprostřední blízkosti hlavního města Plzeňského kraje. Obec je vzdálena vzdušnou čarou sedm kilometrů od středu Plzně.

Cena bytu od 5.000.000,-Kč. Budu se těšit za projevený zájem a rád Vás bytem provedu.

Jiří Vařata - certifikovaný realitní makléř.

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4211526                      |
| Inzerát aktualizován: | 22.02.2024                   |
| Inzerát vydán:        | 05.01.2024                   |
| Budova je z:          | Cihla                        |
| Stav:                 | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví:          | Osobní                       |
| Umístění:             | 2. podlaží                   |
| Obytná plocha:        | 80 m2                        |
| Balkón:               | ANO                          |
| Užitná plocha:        | 80 m2                        |
| Podlahová plocha:     | 80 m2                        |