

K prodeji, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4221411 Datum vydání: 27.03.2024

Cena za nemovitost:

6 497 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Nabízím k prodeji útulný byt v osobním vlastnictví. Nachází se v prvním patře menšího čtyřpodlažního bytového domu v Chýni u Prahy. Má dispozici 3+kk, dva balkony a celkovou podlahovou plochu 80,22 m².

Svou velikostí bude ideálním útočištěm pro rodinu, která hledá bydlení v klidu a přitom s dobrou dostupností do hlavního města. Byt se prodává částečně vybavený, kuchyňskou linkou se spotřebiči, vestavěnou skříní v ložnici, šatní skříní v dětském pokoji, sedačkou v obývacím pokoji a automatickou pračkou značky Whirlpool v koupelně. Zbytek už si zařídíte přesně podle svých představ a potřeb.

Parkování máte zajištěno, neboť součástí prodeje je jedno parkovací stání přímo pod domem.

Velkým benefitem v dnešní době vysokých úrokových sazeb je možnost převzetí hypotečního úvěru, který má sazbu fixovanou na několik dalších let, jen lehce nad dvěma procenty! Více informací na vyžádání.

Další velkou výhodou je také, že SVJ nečerpá žádný úvěr a ve fondu oprav má finanční prostředky na průběžnou údržbu a renovaci domu. V dnešní době je velmi důležitá také energetická náročnost budovy, která má klasifikační třídu B - velmi úsporná.

Bydlení v Chýni to je nejen příroda s krásnými rybníky v okolí, ale také dobrá občanská vybavenost, která je pro kvalitní život nezbytná. Najdete zde základní školu, prodejny s potravinami a také několik dětských hřišť. Spojení s Prahou zajišťují jak linky příměstských autobusů, zastávka je zhruba 600 m od domu, tak vlakové spojení.

Pokud vás tento byt zaujal a chcete ho vidět naživo, napište mi prosím nebo zavolejte. Pošlu vám kompletní informace o domě a bytě a domluvíme se na termínu prohlídky.

Těším se na viděnou a přeji Vám hezký den.

Robert Pata



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Robert Pata

Tel:

+420 602432966

Email:

robert.pata@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4221411
Inzerát aktualizován:	27.03.2024
Inzerát vydán:	13.02.2024
ID zakázky v RK:	10979
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²