

K prodeji, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4236505 Datum vydání: 16.05.2024

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč**Lokalita:**
Cheb

Chcete bydlet nebo pronajímat byt v Mariánských Lázních? Dovolujeme si Vám nabídnout prodej krásného a dobře řešeného bytu o velikosti 3+kk (79,7 m2) + balkon v ulici Bezejmenná v Mariánských Lázních.

Byt se nachází v novější výstavbě z roku 2010 se zahradou a uzavřeným parkovištěm.

Byt je umístěn v 1. patře, domu s výtahem. Plocha bytu činí 79.7 m2 + balkon cca 3,5 m2,

Topení a ohřev vody je řešen vlastním plynovým kotlem umístěným na druhé samostatné toaletě.

Dispozice bytu se stává z centrální předsíně, ze které vcházíte do obývacího pokoje s kuchyní dále do dalších dvou samostatných pokojů, koupelny s vanou a toaleta a dále do samostatně umístěného WC.

Byt je aktuálně vybaven nábytkem, který je možno odkoupit nebo se dohodnout dle představ kupujícího.

Měsíční zálohy na chod bytu jsou aktuálně 1900 Kč/měsíčně + fond oprav 797,-Kč/měsíčně + energie.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem novele zákona č.406/2000Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Vynikající bydlení v tiché a klidné lokalitě Mariánských Lázní.

Ve městě je kompletní občanská vybavenost.

Město obdařené léčivými minerálními prameny a jedinečnou atmosférou, kterou si každý rok přijíždějí vychutnat tisíce návštěvníků.

Doporučuji si domluvit se mnou prohlídku. Volejte pište.

Financování vám rádi kompletně vyřídíme.

ID inzerátu ESO:	4236505
Inzerát aktualizován:	16.05.2024
Inzerát vydán:	09.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavla Vohradská**

Tel:

+420 607197177

Email:

vohradska@alexiss.cz**Alexiss Group s.r.o.**

Tel:

+420 244 466 540

Adresa:

Sinkulova 83 , 14000**Praha 4**

Web:

www.alexiss.cz