

K prodeji, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4302903 Datum vydání: 31.12.2025

Cena za nemovitost:

5 625 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme zrekonstruovaný třípokojový apartmán v residenci Solaris, který se nachází pouhých 50 metrů od moře, nabízí nádherný panoramatický výhled a prostornou terasu, ideální pro relaxaci nebo venkovní stolování. Byt se nachází v atraktivní lokalitě a jeho velkou výhodou je vyhrazené parkovací místo, které zajišťuje pohodlí a praktičnost. Ideální poloha v blízkosti pobřeží umožňuje přístup k moři a promenádě, ale také k místním kavárnám, restauracím a dalším atrakcím pro každodenní život. Výhodou jsou pravidelné letecké spojení se společností Ryanair, a to Pescara-Praha, Pescara-Krakow za velice nízké ceny.

Tato lokalita je ideální nejen pro letní dovolenou, ale také pro celoroční pobyt. V létě si můžete užívat krásu přírody, prozkoumávat okolní krajinu a relaxovat u moře. V zimních měsících se okolní hory promění v lyžařský ráj.

Světlý obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem je srdcem tohoto bytu a nabízí prostorné a vzdušné prostředí, které je ideální pro každodenní život.

Z této místnosti je přímý vstup na obvodovou terasu, která rozšiřuje obytný prostor a poskytuje perfektní místo pro relaxaci pod širým nebem.

Z chodby je přímý vstup do prostorné ložnice s manželskou postelí, která nabízí klidné a komfortní prostředí pro odpočinek.

Zkrátka má všechny vlastnosti pro pohodlné letní sídlo s možností pronájmu.

Pokud někdo přemýšlí apartmán dále pronajímat, poradíme jak.

Slunce, moře, pláž, dobré jídlo, prázdniny, relax a zábava, to vše nabízí Francavilla.

Město Pescara je moderní město s krásným centrem které nabízí mnoho obchodů, barů a restaurací a je vzdálené 5 km od Francavilla.

Region Abruzzo, kde se Pescara nachází nabízí možnost nejen písčitého moře, ale také hor vzdálených do 1h, kde se dá v zimě lyžovat či jezdit na kole 1km od domu najdete také napojení na dálnici.

Do této lokality jezdím již 8 let a vlastním zde v blízkosti také apartmán a trávím zde mnoho času. Mám zde kontakty na solidní firmy, tudíž koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit.

Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi či pronájmem. Mohu zaslat kontakty na spokojené klienty, kde se můžete informovat o průběhu nákupu nemovitostí.

V okolí také najdete:

Isole Tremiti- krásné ostrovy jako celodenní výlet 45 min autem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Trabocchi sul mare- restaurace na moři a koupání v moři cca 40 min autem.

Aquapark Ondra blue-50km po dálnici

Outlet Citta Sant Angelo

Letiště v okolí:
Pescara 10 km. (Z toho letiště dále pak přímý let do Krakowa, Prahy, Sardinií, Milána, Londýna a mnoha dalších.)

S nákupem nemovitosti Vám pomůžeme jak jazykově, tak právně vše zařídit. Poskytneme i poprodejní servis.
V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.
Rád Vám na vše odpovím a budu se těšit ve Francaville.

ID inzerátu ESO:	4302903
Inzerát aktualizován:	31.12.2025
Inzerát vydán:	08.01.2025
ID zakázky v RK:	25001
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	80 m2