

K prodeji, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4352646 Datum vydání: 16.11.2025

Cena za nemovitost:

3 875 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji světlý a moderní byt 3+kk o velikosti 80 m², který se nachází ve čtvrtém patře udržované budovy s výtahem, pouhých 500 metrů od písečné pláže. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. K dispozici je terasa o velikosti 15 m², praktické podkroví pro uskladnění věcí a vyhrazené parkovací místo uvnitř oploceného areálu, což zajišťuje pohodlí a bezpečí.

Lokalita

Byt se nachází v klidném a dobře udržovaném rezidenčním komplexu, ideálním pro odpočinek a relaxaci. Pláž je vzdálena jen pár minut chůze a okolí nabízí restaurace, kavárny, obchody a možnosti sportovního vyžití. Prostředí je bezpečné, příjemné a vhodné pro trvalé bydlení i rekreaci.

Dispozice bytu

Nemovitost se skládá z prostorné vstupní haly s šatnou, jídelny s kuchyňským koutem a výhledem na terasu vybavenou dřezem a pračkou, obývacího pokoje s druhou obytnou terasou, chodby vedoucí do ložnice s manželskou postelí, druhé ložnice s manželskou postelí a koupelny s vanou.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí: nová koupelna a kuchyň, výměna podlah, nové dveře, instalace nového kotle, pancéřových dveří a markýz na terasách. Díky orientaci na jihozápad je celý prostor světlý a příjemný.

Služby a podpora

Při koupi vám pomůže naše česká delegátka, která zajistí překlady, asistenci při prohlídce a veškeré praktické záležitosti. Součástí je kompletní právní servis v češtině i italštině ověřený notářem, průběh koupě je transparentní a bezpečný, a můžete využít osobní prohlídku při vaší cestě do okouzlujícího Abruzzu.

Tento byt představuje nejen skvělou nemovitost, ale také možnost užívat si příjemný život v klidném prostředí poblíž moře. Spojení komfortu, moderního vybavení a slunné lokality z něj činí ideální místo pro trvalé bydlení, rekreaci či investici.

Nechte se okouzlit pohodou středomořského života a udělejte z tohoto bytu svůj nový domov u moře.

Do této lokality jezdím již 10 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupi vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a Českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur.

S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, ať už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

Těším se, až vás přivítám v malebné Silvi Marina!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO: 4352646

Inzerát aktualizován: 16.11.2025

Inzerát vydán:	20.08.2025
ID zakázky v RK:	27391
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	80 m2