

K prodeji, Byt 3+kk, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4359139 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

12 500 000 K

Lokalita:
Praha 4

Dobrý den.

Nabízím Vám k prodeji velice chytrý a moderní byt o dispozici 3+kk a užité ploše 91 m² v ulici Velké Kunratické v těsné blízkosti Kunratického lesa.

Součástí prodejní ceny je sklep.

Je zde možnost si dokoupit garážové parkovací stání za 700 000 Kč

Do bytu je bezbariérový přístup a nachází se v 1.NP s výtahem.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, 2 pokojů, koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC a šatny.

Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči (lednice, mrazák, trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka a mikrovlnná trouba)

Velkou výhodou jsou 2 protilehlé balkóny jeden o rozloze 8,8 m² a druhý o rozloze 2,6 m².

Byt je po kompletní výměně.

Přímým vstupem do domu se nachází Kunratický les, který je vhodný jak pro klidné procházky, tak pro sportovní vyžití.

Autobusová zastávka s přímým spojením na metro C Kačerov je jen pár minut od domu.

V této lokalitě se dále nachází například Thomayerova nemocnice nebo IKEM.

Nemovitost lze financovat hypotékou, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Těším se na případnou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4359139
Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Inzerát vydán:	16.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Balkón:	11m ²
Užitná plocha:	91 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šimon Šmíd

Tel:

+420 775777116

Email:

ssmid@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.r.o

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz