

K prodeji, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369213 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Praha 9

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti nabízíme k prodeji krásný, světlý a skvěle dispozičně řešený byt 3+kk o celkové velikosti 93 m² s lodžíí a zimní zahradou umístěný v 6. patře rezidenčního domu zkolaudovaného v roce 2012. Byt je orientován na tři světové strany a díky velkým oknům nabízí dostatek denního světla po celý den.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zimní zahradu, která je výjimečným prvkem a poskytuje ideální prostor pro relaxaci či posezení v jakémkoli ročním období. Z ložnice a dětského pokoje je vstup na prostornou lodžii, kde si lze vychutnat klidné chvíle i ranní kávu.

Podlahy v obytných místnostech tvoří laminátová plovoucí podlaha, zatímco v kuchyni, koupelně, na toaletě a v chodbě je pro větší praktičnost dlažba. Koupelna disponuje rohovou vanou a dvěma umyvadly, toaleta je samostatná s praktickým umyvadlem. Byt má prostornou vstupní halu s velkou vestavěnou skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Vytápění je ústřední, o tepelný komfort se starají radiátory a všechna okna jsou vybavena vnitřními roletami. Celkové měsíční náklady na provoz bytu činí přibližně 6 000 Kč včetně energií.

K bytu náleží zděný sklep a garážové stání v suterénu domu. Dům je energeticky úsporný, ve velmi dobrém technickém stavu a s dobře fungujícím společenstvím vlastníků.

Lokalita patří mezi vyhledávané části Prahy 9 díky své klidné atmosféře, výborné dostupnosti a množství zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka, metro Hloubětín je jen několik minut pěšky a vlaková zastávka je vzdálena dvě zastávky tramvají. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, nově budované školky (Praha 9 bez spádových omezení), obchody a nákupní centra Fénix, Galerie Harfa či OC Černý Most.

Tato městská část prochází výrazným rozvojem – vznikají zde nové rezidenční i komerční projekty, investuje se do veřejného prostoru a infrastruktury, díky čemuž se lokalita neustále zlepšuje a získává na atraktivitě. V bezprostřední blízkosti se nachází cyklostezka podél Rokytky, park Smetánka, rybník a krásné dětské hřiště ve stylu mini „Mirakulum“.

V případě vašeho zájmu nás kontaktujte, domluvíme se na termínu osobní prohlídky, zajistíme vám nejvýhodnější způsob financování a provedeme vás celým procesem na cestě k vašemu novému bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4369213
Inzerát aktualizován:	01.12.2025
Inzerát vydán:	11.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	80 m2