

K prodeji, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371800 Datum vydání: 22.01.2026

Cena za nemovitost:

10 490 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Světlý a prostorný byt 3+kk se dvěma lodžie v vyhledávané lokalitě Prahy

Exkluzivně nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+kk a rozloze 70 m² + 2 zasklené lodžie (7 m² + 3 m²) ve 2. patře cihlového domu v žádané lokalitě P4 - Michle v ulici Na Záhonech.

Interiér je v původním stavu, což poskytuje ideální příležitost k vytvoření bydlení přesně podle vašich představ.

Součástí nabídky jsou také přiložené vizualizace možné rekonstrukce, které ukazují moderní a funkční řešení celého prostoru. Nový majitel tak může snadno získat jasnou představu o potenciálu bytu.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s možností propojení s kuchyňským koutem, dvě neprůchozí ložnice, koupelnu se sprchovým koutem a WC a předsíň s dostatkem úložného prostoru. Vchodové dveře do bytu jsou bezpečnostní se systémem MULT-T-LOCK s 13 kotevními body.

Velkým benefitem jsou dvě zasklené lodžie s orientací do dvora i do ulice.

K bytu patří zděný sklep.

Byt je v bezprostřední blízkosti businessového centra Brumlovka.

Byt se nachází v Praze - Michli, oblíbená lokalita s veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti - obchody, restaurace, školy, školky a další služby. Zároveň zde oceníte výbornou dopravní dostupnost, a to jak MHD - autobusová zastávka přímo u domu na metro Budějovická nebo 10 minut chůzí na metro Kačerov nebo vlak Praha - Kačerov, tak i rychlé napojení na hlavní pražské tahy.

Doporučuji prohlídku.

Lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám moc rádi pomůžeme vyřídit.

Pro více info kontaktujte makléře nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Dzevelekisová

Tel:

+420733673210

Email:

marketa.dzevelekisova@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/

ID inzerátu ESO:	4371800
Inzerát aktualizován:	22.01.2026
Inzerát vydán:	26.11.2025
ID zakázky v RK:	428112
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²

Lodžie:	10m2
Užitná plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	2 m2