

K prodeji, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374289 Datum vydání: 18.12.2025

Cena za nemovitost:

8 920 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Nová etapa projektu SLAVONÍNSKÉ ZAHRADY navazuje na již realizované budovy v okolí ulice Loudova a nabízí kvalitní domov pro rodiny s dětmi, mladé páry, seniory i studenty.

Budova B tvořená dvěma samostatnými sekcemi o čtyřech podlažích zahrnuje celkem 48 moderních bytů v dispozicích od 1kk do 3kk. Každý byt disponuje balkonem či terasou a jednotky v 1. NP mají navíc prostorné předzahrádky, ideální pro relax i rodinný život. Součástí projektu je podzemní parkovací podlaží, které propojuje obě sekce domu, a je tak zajištěno komfortní parkování pro obyvatele. K dokoupení jsou také komory jak v podzemním podlaží, tak na jednotlivých patrech. Pro více informací navštivte webové stránky Slavoninske-zahrady.

Nabízíme prostorný byt s označením B2.1.1 o dispozici 3+kk, podlahové ploše 80,1 m² v 1. NP, s terasou 8,4 m² a soukromou zahradou 16,6 m² ideální pro rodiny s dětmi, páry nebo jako investiční bydlení.

Byt je navržen s důrazem na funkčnost, estetiku a soukromí. Velká okna zajišťují dostatek denního světla, přízemní umístění nabízí snadný přístup na terasu a do zahrady, která rozšiřuje obytný prostor a vytváří ideální místo pro relaxaci i volnočasové aktivity.

Součástí standardu je podlahové vytápění v celém bytě, vinylové podlahy, keramické obklady, obložkové zárubně a možnost výběru z několika designových a materiálových variant. Připraveno je i technické zázemí pro instalaci venkovních žaluzií a sdílené fotovoltaiky. K bytu lze dokoupit garážové/venkovní stání i sklep.

Lokalita Slavonína spojuje výhody města a přírody v okolí najdete cyklostezky, rybník, zeleň i kompletní občanskou vybavenost. MHD, školy, školky, zdravotní péče i obchody jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako napojení na hlavní dopravní tahy.

Pokud hledáte moderní bydlení s vysokým standardem, soukromím a vlastním kouskem zeleně, je tento byt skvělou volbou. Dokončení projektu je plánováno na podzim 2027. Prodej je již zahájen kontaktujte nás pro více informací.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ilona Ríkl

Tel:

+420 773017017

Email:

ilona@carrolldohnal.cz

Carroll & Dohnal

Tel:

+420773111103

Adresa:

Zámecká 488/20, 702 00

Ostrava

Web:

www.carrolldohnal.cz

ID inzerátu ESO:	4374289
Inzerát aktualizován:	18.12.2025
Inzerát vydán:	09.12.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²