

K prodeji, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376208 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

9 690 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví, nacházející se v Praze 5 – Zličín, ulice Sazovická. Celková výměra bytu činí 80,1 m², z toho balkon má velikost 15,8 m² a užitná plocha bytu je 64,3 m² dle prohlášení vlastníka. Byt se nachází v moderním bytovém domě 3 NP s výtahem a podzemním parkováním. V domě z roku 2009 je celkem 129 bytových jednotek

Dispozice bytu je prakticky řešena a nabízí pohodlné bydlení. Podlahy v obytných místnostech jsou plovoucí, v koupelně je položena dlažba. Okna jsou plastová, stejně jako francouzská okna, která se nachází v obývacím pokoji i ložnici. Díky tomu je vstup na prostorný balkon možný z obou místností, což výrazně zvyšuje komfort bydlení a propojení interiéru s venkovním prostorem.

Vytápění bytu je řešeno ústředním dálkovým topením, ohřev teplé vody je zajištěn centrálně dálkově v obývacím pokoji je klimatizace pro maximální pohodlí. Tyto systémy přinášejí stabilní provoz a jednoduchou správu bez nutnosti vlastní technologie v bytě.

Součástí bytu je také komora, která plně nahrazuje sklepní kóji a poskytuje praktický úložný prostor přímo v bytě. Velkou výhodou je parkovací stání v přízemí domu, do kterého je zajištěn pohodlný vjezd.

Lokalita Praha – Zličín patří mezi velmi dobře dostupné a vyhledávané části města. V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost, obchodní centrum Metropole Zličín, školy, školky, lékaři i služby. Výborná je dopravní dostupnost – metro B Zličín, autobusové spoje i rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D5.

Poplatky: FO: 1 300 Kč, Voda: T 1 585, S 893 Kč, Teplo: 765 Kč, EI 1 320 Kč

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost díky své poloze, dispozici a parkovacímu stání.

Těším se na viděnou na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4376208
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	17.12.2025
ID zakázky v RK:	429304
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Balkón:	15m ²
Užitná plocha:	64 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Slavev

Tel:

+420777199100

Email:

martin.slavev@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz