

K prodeji, Byt 3+kk, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4381497 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

17 176 000 K

Lokalita:
Praha 7

Vzdušný byt o dispozici 3+kk a podlahovou plochou 80 m² je součástí nového rezidenčního projektu He manova 24, který vzniká citlivou rekonstrukcí výjimečného kubistického domu z dvacátých let. Tento architektonický originál s charakterem Letné si zachovává svůj výrazný styl, zatímco interiéry získávají novou úroveň komfortu i estetického zpracování. Projekt spojuje silnou identitu domu s nároky současného bydlení a nabízí limitovaný počet bytů s důrazem na detail, materiály a nadčasovost. Dokončení je plánováno na první čtvrtletí 2027.

Podoba bytu v 1. podlaží zahrnuje velkorysý obývací pokoj s přímou úpravou na kuchyň, dvě samostatné ložnice, prostornou vstupní chodbu, praktickou šatnu, koupelnu a toaletu. K jednotce náleží také sklepní kóje. Vybavení zahrnuje dubové podlahy, dřevěná špaletová okna s dvojsklem, elegantní interiérové dveře, koupelnu s mramorovými obklady se sanitou značky Laufen a Grohe a decentně řešená topná tělesa a elektroinstalaci, která neruší celkový výraz interiéru. Byt bude dokončen v provedení fit out – připravený k okamžitému nastěhování.

Dom po kompletní rekonstrukci má reprezentativní společné prostory, moderní výtah, repasované kamenné schodiště se zdobným zábradlím a nové technické zázemí. Rezidentům je k dispozici sauna a ve vnitrobloku pak klidné místo k posezení mezi zelení. Dom stojí v tiché části ulice He manova na Letné – v místě, kde se setkává městský život s klidem. Jen pár kroků odtud se otevírá Stromovka i Letenské sady, zatímco v okolí najdete oblíbené kavárny, bistra a designové obchody. V docházkové vzdálenosti je Národní galerie, obchodní centrum Stromovka i veškeré služby pro každodenní život. Na Strossmayerovo náměstí dojdete za pár minut, metro Vltavská je v dosahu osmi minut chůze a do centra Prahy se dostanete MHD během dvanácti. Letná nabízí rovnováhu – městskou energii i prostor pro klidnější tempa. He manova 24 stojí přesně uprostřed.

ID inzerátu ESO:	4381497
Inzerát vydán:	26.01.2026
Inzerát aktualizován:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	6490660
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Užitná plocha:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simon Lukavský

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz

**Pražská správa
nemovitostí, spol. s r.**

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz