

## K prodeji, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381891 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

**5 800 000 Kč**

Lokalita:

## Mladá Boleslav

Tento byt 3+kk v klidné části Mladé Boleslavi (ulice 17. listopadu) je ideální pro ty, kdo hledají pohodové bydlení s dostatkem světla a minimem kompromisů. Nachází se v 8. patře, takže nad vámi už nikdo nebydlí – žádné dupání, žádný hluk shora, jen klid, soukromí a výhled.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, díky které se můžete rovnou nastěhovat a neřešit žádné skryté investice. Nové měděné rozvody elektřiny znamenají bezpečí a bezstarostný provoz na dlouhá léta, nové radiátory rychle a rovnoměrně vytopí celý byt. O teplo i teplou vodu se stará centrální zdroj ŠkoEnerg – bez starostí o kotel, revize nebo poruchy.

Dispozice 3+kk vznikla propojením kuchyně s obývacím pokojem, čímž vznikl vzdušný a světlý prostor, kde se přirozeně odehrává každodenní život. Obývací pokoj je orientovaný na jih, takže je tu dostatek denního světla i v zimních měsících, a v létě oceníte balkon na slunné straně. Ložnice na severní straně naopak nabízí příjemný chládek pro klidný a nerušený spánek.

Kuchyňská linka je vyrobena na míru a osazena kvalitními spotřebiči Whirlpool – žádné provizorium, ale plnohodnotný a funkční prostor. Koupelna je prakticky zvětšená tak, aby se sem vešla vana i sprchový kout – ideální kombinace podle nálady a času.

Dům je zateplený, dobře udržovaný a nekuřácký, se slušnými sousedy a fungujícím SVJ, což se pozitivně odráží na celkové atmosféře i provozních nákladech. Parkování v okolí domu je bez stresu – žádné rezidenční zóny a dostatek míst.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, MHD, park Radouč, sportoviště i oblíbené kavárny a restaurace. Pro práci z domova nebo zábavu je k dispozici optický internet s rychlostí až 1 Gb/s.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice. Nejlépe však svůj potenciál ukáže při osobní prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Tomáš Kincl

Tel:

**603112133**

Email:

**tomas.kincl@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4381891     |
| Inzerát vydán:    | 28.01.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 18606       |
| Budova je z:      | Panel       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 9. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 80 m2       |
| Lodžie:           | 7m2         |
| Užitná plocha:    | 70 m2       |
| Podlahová plocha: | 80 m2       |
| Plocha sklepa:    | 3 m2        |
| Zastavěná plocha: | 540 m2      |