

K prodeji, Byt 3+kk, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4386914 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

5 980 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji jednotku (ateliér) v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk s užitnou plochou 80,2 m², který se nachází v 1. NP zatepleného cihlového domu v Hořejším Vrchlabí. Je vhodný k rekreaci, trvalému bydlení i jako dlouhodobá investice (jeho ideální pozice v lokalitě Krkonoš nabízí i využití jako horského apartmánu pro krátkodobé pronájmy).

Dispozice bytu:

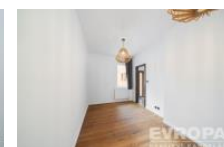
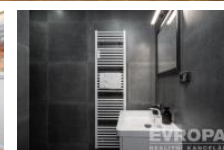
Za vstupními dveřmi je zádvež, ze které se vchází do koupelny se sprchovým koutem a toaletou, pokoje a chodby, která dále pokračuje do kuchyně spojené s obývacím pokojem a do dalšího pokoje (ložnice), ke kterému je samostatná plnohodnotná koupelna se sprchovým koutem a oddělenou toaletou. K bytu náleží prostorný sklep a dvě parkovací místa. Byt je po celkové rekonstrukci nové rozvody elektřiny v rozvaděči, rozvody vody i odpad v plastu, dveřní obložky v dřevě, nové podlahy (v zádveži, chodbě, koupelnách položena dlažba, v obytných místnostech kvalitní dřevěná podlaha). Součástí bytu je moderní kuchyňská linka v vestavných spotřebičích (varná deska, el. trouba, myčka, vestavná lednice s mrazákem). Okna jsou plastová s trojskly a směřují na severovýchod a jihovýchod. Součástí společného prostoru domu je sušárna/kolárna. Za domem je k dispozici zázemí pro posezení / relaxaci.

Bytový dům je napojen na městský vodovod, elektřinu, plyn a kanalizaci. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem pro celý bytový dům a samostatným plynovým kotlem, topná tělesa jsou kombinací radiátorů a podlahového vytápění (zádvež, chodba). Ohřev TUV stejnou topnou soustavou. Bytový dům je zateplen, PENB uvádí třídu D. Píjezdová komunikace je asfaltová, celoročně udržovaná, parkování je k dispozici u domu pro dva automobily (vyhrazené, zahrnuto v prodejní ceně). Rekonstrukce domu byla financována z vlastních zdrojů = SVJ bez úvrát.

Provozní náklady 6.055, Kč / m² síň (součástí je fond oprav, el. společných prostor, vytápění, voda, pojištění, správa, úklid, internet).

Umístění bytového domu je u hlavní komunikace II/295 směrem na Špindler v Mlýn (cca 15 min. jízdy). Jedná se o žádanou lokalitu s výbornou dostupností služeb, v etnometatské škole, základní škole, restaurací, a především sportovních zařízení lyžařský areál Vejsplachy v zimě s rolbovanou stopou (10 min. pěšky), pro sjezdové lyžování Ski areál Kněžický Vrch i Herlíkovice (4 min. jízdy), zimní stadion bruslení (5 min. jízdy), nový plavecký bazén (10 min. jízdy), fotbalový stadión (8 min. jízdy) a připravené další sportovní aktivity. Dopravní obslužnost v oblasti zajistí jak vlastní automobil, tak místní autobusová doprava. Presentovaná nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení s kompletním vybavením a ve vyhledávané lokalitě.

V případě zájmu o více informací i prohlídku neváhejte kontaktovat makléře a nemovitosti. S financováním rádi pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Lukeš

Tel:

420605202252,

Email:

jiri.lukes@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4386914
Inzerát vydán:	26.02.2026
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	7351810
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	80 m ²
Zařízení bytu:	ústřední zařízený
Bytové jádro:	Združené
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	80 m ²