

K prodeji, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388863 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

4 600 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

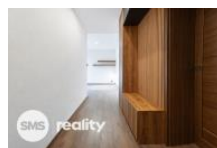
Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, který se nachází v 1. podlaží udržovaného cihlového domu. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří preferují bydlení v domech s menším počtem bytů. Celková užitná plocha bytu činí 80 m2, k čemuž náleží nadstandardní úložné prostory v podobě dvou sklepních kójí o celkové rozloze 13 m2.

Interiér prošel v roce 2019 rekonstrukcí včetně instalace nové kuchyňské linky se spotřebiči. V roce 2022 byla realizována další fáze modernizace, která zahrnovala vytvoření nového samostatného pokoje a především profesionální odhlučnění stěn, což zajišťuje vysoký komfort a soukromí. Praktickým prvkem je v chodbě na míru zhotovená vestavěná skříň, která efektivně využívá prostor a poskytuje dostatek úložného místa. Díky provedeným úpravám byt nevyžaduje žádné další bezprostřední investice. Byt je potřeba pouze vymalovat. Technické zázemí domu je řešeno dálkovým vytápěním i ohřevem vody.

Naším klientům zajišťujeme kompletní servis a financování na míru prostřednictvím našeho hypotečního specialisty, který pro vás vyjedná ty nejvýhodnější podmínky na trhu a provede vás celým procesem schvalování.

Pro více informací či prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4388863
Inzerát aktualizován:	10.03.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	1904
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Užitná plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	13 m2
Zastavěná plocha:	220 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karina Marešová**

Tel:

+420 702 299 289

Email:

karina.maresova@smsreality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/