

K prodeji, Byt 3+kk, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4400770 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

7 450 000 K

Lokalita:

ID-02643

Dagmar Machová & Explicit reality Vám nabízí exkluzivní byt 3+kk v novostavbě bytového domu, v jediné nové stavbě „Rezidence Kvítkovice“ v předem stímatele Zlína.

Budova bytového domu získala ocenění „Stavba roku Zlínského kraje roku 2025“ a to oprávněně.

Nabízíme Vám velmi příjemný byt v 3+kk s balkonem, šatnou přímo v bytě s prosluněnými pokoji orientovanými na jižní stranu. Velikostí podlahové plochy bytu 73,4 m² nacházející se ve třetím podlaží prakticky řešeného bezbariérového bytového domu s výtahem.

Byt s podlahovým vytápěním je vybaven luxusní kuchyní s linkou, zhotovenou na míru, která je vybavena spotřebiči značky Siemens - parní trouba, lednička s mrazákem, digestoř, nerezová deska. Spotřebiče jsou ještě v záruce. Velký obývací pokoj je propojen s kuchyní a vstupem na balkon s výhledem do zeleně.

Koupelna se sprchovým koutem, elektrickým žebříkem, samostatné WC naproti ložnici, plastová okna s trojskly, venkovní elektrické žaluzie ve všech oknech i síť proti hmyzu, bezpečnostní vstupní dveře, vysoké interiérové dveře výšky 220 cm a velkým zázemím tohoto bytu je prostorná šatna přímo vedle ložnice s přípojkou na pračku i sušičku a prostorem na skříň.

Byt s úměrně řešenou dispozicí neprůchozích pokojů Vám nabídne velmi praktické a pohodlné bydlení ve vysokém standardu prostoru samotného i použitých materiálů.

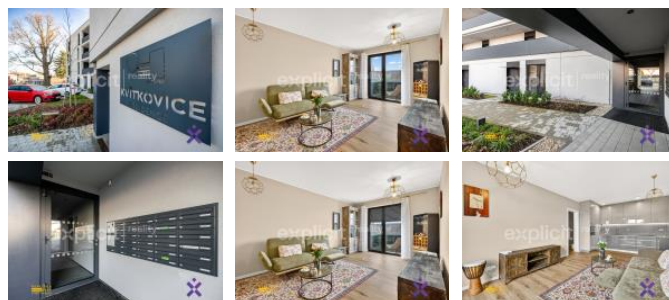
K bytu náleží bezbariérový prostorný zděný sklep i samostatná kolárna. Obyvatelé domu mohou také využívat prostor vlastní zahrady se zázemím pro děti a vybudované krásné místo s ohništěm, vše k dispozici pouze obyvatelům bytových rezidencí.

Společně s bytovou jednotkou zájemce kupuje 2 parkovací stání před domem, dle přiloženého plánu, a to za dodatečnou cenu 600 000,- Kč, které se nachází v těsné blízkosti bytového domu.

Nezapomente si pustit 3D scan prohlídku bytu, kde si interiér prohlédnete detailně jako byste byli v bytě fyzicky.

Okolí domu je velmi vkusně a moderně upraveno, rezidenti domu zde naleznou relaxační zónu k posezení a odpočinku.

Dom je umístěn v lokalitě rodinných vilek, kde je úžasný klid a přitom MHD do centra města Zlína je nedařko 50m, v dochůzlivé vzdálenosti je vlakové nádraží, nákupní centrum Centro Malenovice, Lidl i Kaufland, Albert, Billa, lékárna, škola, školka, skvělý nájezd na dálnici D1, cyklostezka a veškerou občanskou vybavenost, kterou město Otrokovice nabízí. Kvítkovice mají vynikající polohu a dostupnost do města Zlína, Uherského Hradiště i Kroměříže.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Machová

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

Vzhledem k tomu, že realitní trh stále nabývá na rychlosti v růstu cen, je tento byt vhodný pro ty kteří hledají stabilitu svého bydlení, tak i dobrou investicí do budoucna.

Byt je vhodný i k investici s potenciálem růstu hodnoty nemovitosti, tak i dobrého příjmu z pronájmu.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, můžete si interiér a dispozici bytu prohlédnout již v plošné 3D projekci u fotografií.

Přijete se na tento jedinečný byt podívat, budete nadšeni bytem i stavbou samotnou.

Ráda Vás nemovitostí provedu Dagmar Machová & Explicit reality.

S financováním Vám pomůžou naši skvělí kolegové z Explicit Investu.

ID inzerátu ESO:	4400770
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Plocha zahrady:	30 m ²