

K prodeji, Byt 3+kk, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4403366 Datum vydání: 10.05.2026

Cena za nemovitost:

13 000 000 K

Lokalita:
Praha 4

Tento byt v pražských Nuslích spojuje vše, co se v Praze hledá jen t žko – skv lou dopravní dostupnost, praktické a pohodlné bydlení, bezpečné parkování i nádherné výhledy na m sto. Nachází se v 7. pat e z 8, takže nabízí dostatek sv tla, klidu a atmosféru, která vás jen tak neomrzí.

Hned po vystoupení z moderního výtahu stojíte prakticky p ímo p ed vstupem do bytu. Robustní bezpečnostní dve e i kamerový systém v dom dávají od první chvíle pocit bezpečí. Po vstupu vás p ekvapí velká centrální hala, která nep sobí jako oby ejná chodba, ale spíš jako malé domácí nám stí ko, ze kterého vedou vstupy do všech místností. Dominují jí velké vestavné sk ín se zrcadly, nechybí ani praktický botník a videointerkom pro komunikaci se vstupem do domu.

Byt je ve velmi dobrém stavu a p ipravený k okamžitému nast hování bez dalších investic.

Dispozici tvo í dv samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, koupelna, samostatné WC a velká loždie. Ob ložnice mají praktické vestavné sk ín a díky orientaci na severovýchod nabízejí krásný otev ený výhled na Vinohrady a Žižkov. Obývací pokoj propojený širokým pr chodem s kuchyní p sobí velmi vzdušná a p íjemná. Kuchy je pln vybavena plynovým sporákem, elektrickou troubou, my kou, lednicí i mrazákem a vše je sou ástí prodeje.

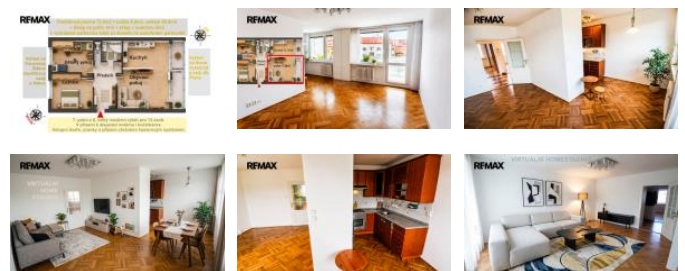
Na obývací pokoj navazuje velká loždie p es celou ší ku obýváku i kuchyn . Díky posuvnému zasklení m že fungovat jako klasická loždie nebo zimní zahrada. Orientace na jihozápad navíc nabízí nádherné západy slunce tém každý ve er.

WC je samostatné a disponuje vlastním umyvadlem i bidetem. V koupeln je rohová vana, umyvadlo se zrcadlovou sk í kou a p íprava pro pra ku.

K bytu náleží dva nadstandardn zabezpečené sklepy – jeden p ímo na pat e naproti bytu, druhý v suterénu domu. K dispozici je také kolárna a ko árkárna.

Velkým benefitem je vyhrazené parkovací stání na uzav eném reziden ním parkovišti p ímo za domem. Vjezd je chrán n závorou i další bránou na dálkové ovládání, takže se sem dostanou pouze rezidenti. Velkou výhodou je pohodlné parkování na úrovni ulice bez nutnosti zajížd t do podzemních garáží.

Dopravní dostupnost je výborná. Jen pár minut od domu se nachází zastávky Nám stí Brat í Synk a Otakarova, odkud jezdí tramvaje 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 15, 18, 19, 20, 21 a 24. Metro C – Pražského povstání je vzdálené jen t i zastávky tramvají. Autem se díky blízkému nájezdu na magistrálu dostanete do centra b hem n kolika minut.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Dvo ák

Tel:

+420603457274

Email:

pavel.dvorak@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Byt nabízí přesně to, co dnes většina lidí hledá – prostor, světlo, bezpečí, perfektní dostupnost, pohodlné parkování a výhledy, kvůli kterým se budete každý den těšit domů.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4403366
Inzerát aktualizován:	10.05.2026
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	439091
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastavěná plocha:	965 m ²