

K prodeji, Byt 3+kk, 80 m²

číslo inzerátu (ID): 4409625 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

8 290 000 K

Lokalita:

Olomouc

Výhradní prodej bytu o dispozici 3+kk, podlahové pl. 80,40 m², 2x terasa (užitné pl. 88,60 m²), umístěn ve 3.NP cihlového, bytového domu o čtyřech nadzemních podlažích s výtahem, to vše v jedné z nejatraktivnějších lokalit Olomouce.

Byt nabízí vstupní chodbu, kuchyňský kout s plně vybavenou kuchyní s linkou a na to navazující obývací část s východem na terasu. Z kuchyňské části je dále přístup přes edší do ložnice s terasou, detského pokoje a koupelny se sprchovým koutem, WC a prostorem pro pračku (dispozice bytu s výměrami místností předkládáme na půdorysu bytu z projektové dokumentace).

V bytě vestavné skříně, plovoucí laminátové podlahy a dlažba, v obývací části a ložnici posuvné sklopné dveře na terasu, opatřené venkovními, motorizovanými roletami, otop a teplá voda zajištěn dálkovým centrálním vytápěním s rozvodem ÚT a možností vlastní regulace prostřednictvím řídicí jednotky a termostatických hlavice. Okna bytu s terasami jsou orientovaná na východ do klidové okolní zástavby a zeleně,

V bezbariérovém bytovém domě, kolaudovaném v roce 2008, jsou k dispozici i společné prostory a sklepní místnost. Vlastní parkovací stání, vzdálené cca 20 m od vchodu do domu je součástí prodeje bytu.

V blízkém okolí bytu je k dispozici kompletní občanská vybavenost a MHD, výhodou je i blízkost FN Olomouc.

ID inzerátu ESO:	4409625
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	7581
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Terasa:	8m ²
Užitná plocha:	88 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vladimír Grygar

Tel:

+420 777 806 444

Email:

vladimir.grygar@colberinvest.cz
Colber Invest, s.r.o.

Tel:

777806444

Adresa:

Litovelská 553/26, 779 00
Olomouc

Web:

www.colberinvest.cz