

K prodeji, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420728 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

12 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Prodej výjimečného bytu v atraktivním rezidenčním areálu Bělohorské zahrady s recepcí a hlídací službou 24/7. Tento novější byt, který je situován ve Viladomě Astra, disponuje terasou orientovanou na jihozápad, která významně rozšiřuje obytný prostor, kde můžete relaxovat a v klidu si vypít ranní kávu nebo večerní sklenku vína. V ceně je též k dispozici garážové stání přímo v domě s navazujícím sklepem, kde je možné uložit si pneumatiky nebo jízdní kola. Byt je vybaven klimatizací, která Vám zpříjemní bydlení v letních horkých dnech. Jednotka se nachází ve 2. podlaží bytového domu s výtahem a je skvěle dispozičně rozčleněna.

Z předstíh se vstupuje na samostatné WC a následně do obývacího pokoje s kuchyňským a jídelním koutem. Z tohoto pokoje je přímý vstup na prostornou terasu. Z této místnosti se vstupuje do další předstíhky, která odděluje společenský prostor od diskrétní části se 2 ložnicemi a koupelnou s vanou a dalším WC.

Výměra místností: předstíh 5,3 m²; WC 1,4 m²; obývací pokoj s kk 30,5 m²; 2. předstíhka 2,0 m²; ložnice 13,8 m²; dětský pokoj/pracovna 13,8 m²; koupelna 4,9 m²; ložie 8,0 m²; sklep 2,3 m²

Vybavení: kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči (myčka AEG 60 cm, digestoř, varná sklokeramická deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem zn. Liebherr), masivní dřevěná podlaha, dřevěná eurookna, vlastní kombinovaný plynový kotel, klimatizace, el. alarm napojený na recepci, vstupní dveře vyšší bezpečnostní třídy.

Lokalita Řepy nabízí kompletní občanskou vybavenost. V okolí fungují mateřské i základní školy, lékaři, restaurace i nákupní příležitosti. Přímě z komplexu je možné využít průchod k sousedícímu supermarketu. Sportovce potěší multifunkční areál s bazénem, wellness a fitness, blízký Aktivní lesopark Řepy či obora Hvězda, do které se dá dojít příjemnou procházkou kolem Bílé hory. Dopravní spojení zajišťují autobusy a tramvaje s přímým napojením na metro (trasy A a B). Cestování autem usnadňuje blízký nájezd na Pražský okruh a dálnice D5, D6 a D7. Pohodlné spojení do centra Prahy i na letiště.

Bližší info v RK.

PRVNÍ PROHLÍDKY PROBĚHNOU V TÝDNU OD 17.8.2026.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Romana
Dokonalová**

Tel:

+420 602 117 882

Email:

dokonalova@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ID inzerátu ESO:	4420728
Inzerát vydán:	04.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	80 m ²